



ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Załącznik do decyzji nr **EGZ. 1. 53. 2022**

o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

skierując do Urzędu Gminy Pińczów w celu uzyskania

i pozwoleniu na budowę
znak: **IR.11.7840.2.8.2022**

Z dnia **2022-12-09**

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca

kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”

przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie

Z up. WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Robert Wzorek
DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Załącznik nr do Decyzji nr **448A/2022**
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków w Kielcach
dnia **10.10.2022**
Znak **ZAF.04.PT.2442.19.2022**

Świętokrzyski Wojewódzki
Konservator Zabytków w Kielcach

J. Modras
mgr Joanna Modras

Zawartość projektu:

- 1) Projekt zagospodarowania terenu
- 2) Projekt architektoniczno-budowlany
- 3) Dokumenty formalno – prawne, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca
kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie**

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00
*Decyzja nr 4684/2022
z dn. 10.10.2022*

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2022 r.	

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:.....	3
2. Podstawa opracowania:.....	3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	4
4. Projektowane zagospodarowanie działki:.....	4
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
c) układ komunikacyjny	4
d) dostęp do drogi publicznej	5
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
5. Bilans powierzchni terenu.....	5
6. Informacje i dane:.....	6
a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,	6
b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	6
c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,	6
d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:.....	7
e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:.....	7
f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.....	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	7
8. Zagospodarowanie mas ziemnych;.....	7
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	7
10. Część rysunkowa:	
Orientacja	skala: 1:10000
Rys. Z1 Plan sytuacyjny	skala: 1:500
Rys. Z2 Projekt zagospodarowania terenu	skala: 1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+” przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie, na działce o numerze ewidencyjnym 115/10.

Kategoria obiektów budowlanych planowanej inwestycji:

IX – Budynek kultury, nauki i oświaty

2. Podstawa opracowania:

- Ustawa – Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z dnia 7 lipca 2020 r., poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r., poz. 1065, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 16 sierpnia 1999.r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74, poz. 836, zm.: z 2009 r.).
- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 11 września 2020 r., poz. 1609, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z dnia 28 września 2016 r., z późniejszymi zmianami).
- Uchwała nr XXVIII/311/2021 Rady Miejskiej W Pińczowie z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pińczów w gminie Pińczów
- Ustalenia z Inwestorem.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren objęty opracowaniem posiada nieregularny kształt. Działka nr ewidencyjny 115/10 przy ul. 3 Maja 21 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem podlegającym przebudowie oraz blaszanymi garażami na samochody osobowe. Przy budynku usytuowane jest zakończenie torów Jędrzejowskiej Kolei Wąskotorowej wraz z peronem. Wokół budynku znajduje się chodnik z płyt betonowych. Od strony północnej budynku usytuowany jest parking na samochody osobowe. Działka porośnięta roślinnością niską, brak jest drzew i krzewów przeznaczonych do usunięcia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 3 maja).

Nachylenie terenu inwestycji w kierunku południowo – zachodnim.

Działka znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem B9.KK-U – teren komunikacji kolejowej lub zabudowy usługowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy budynku – brak zmian w sposobie zagospodarowania terenu na działce.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- ciągi komunikacyjne (chodnik wokół budynku)
- przyłącze energetyczne wraz z SZP
- przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej
- przyłącze do sieci wodociągowej
- przyłącze do sieci gazowej

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny

Wokół budynku znajduje się istniejący chodnik z płyt betonowych (bez zmian).

Od strony północnej znajduje się istniejący parking na którym planuje się wydzielenie 5 miejsc postojowych (w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej). Zgodnie z §14. ust. 5 pkt. f. MPZP dla obiektu wymagane jest 1 miejsce postojowe na każde 4 osoby

pracujące równocześnie w usługach kultury i rozrywkowych – w obiekcie przewiduje się zatrudnienie 1 osoby.

d) dostęp do drogi publicznej

Budynek usytuowany przy drodze publicznej (ul. 3 Maja), dostęp do drogi istniejącym zjazdem i chodnikiem.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Budynek posiada istniejące przyłącza do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

Projektowane przyłącze gazowe wg. odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone na działce (bez zmian).

Usuwanie odpadów stałych – z istniejącego śmietnika na zasadach panujących w mieście Pińczów.

Na działkach nie występują urządzenia podziemne – brak kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami bądź przyłączami.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przy realizacji inwestycji nie przewiduje się nasadzeń drzew lub krzewów. Prace wokół inwestycji nie spowodują żadnych zmian terenowych na działkach sąsiednich, ani nie wpłyną na stosunki wodne panujące w rejonie inwestycji.

5. Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działki w zakresie opracowania: 8200,0 m² (100%)

Istniejąca powierzchnia zabudowy działki: 1252,1 m² (15,27%)

Istniejąca nawierzchnia utwardzona: 1448,4 m² (17,66%)

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 5449,5 m² (67,07%)

Brak zmian w istniejącym bilansie terenu.

6. Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego,

- ✓ wysokość budynku maksimum 12m – **wys. budynku 7,39m (bez zmian),**
- ✓ intensywność zabudowy min. 0,03 - maks. 0,8 – **istniejąca 0,15 (bez zmian),**
- ✓ powierzchnia zabudowy maksimum 40% – **istniejąca 15,27% (bez zmian),**
- ✓ powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% - **istniejąca 67,07% (bez zmian),**
- ✓ geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°, – **istniejący dach wielospadowy o kącie nachylenia 20°-34° (bez zmian),**

b) o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
Budynek dworca jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego (budynek stacyjny, po 1918, nr rej.: A.661 z 20.02.1995 (dec. Jędrzejowska Kolej Wąskotorowa).

Ponadto budynek znajduje się w obrębie układu urbanistycznego miasta Pińczowa, który również jest wpisany do wymienionego rejestru (nr. A.652 „jako miasto starodawne, które zachowało dawne rozplanowanie placów i ulic wraz z szeregiem zabytkowych budowli i obiektów nadających mu swoisty, odrębny charakter”)

Znajdujący się na terenie działki odcinek kolei wąskotorowej został wpisany do gminnej ewidencji zabytków jako „Jędrzejowska kolej dojazdowa: odcinek kolei wąskotorowej w obrębie terytorium Gminy Pińczów ze wszystkimi torami, rozjazdami i obiektami inżynierynotechnicznymi – Pińczów-Mozgawa – 1916-1994 r.” (ZARZĄDZENIE NR 116/2018 BURMISTRZA MIASTA I GMINY PIŃCZÓW z dnia 15 listopada 2018 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Pińczów.)

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Planowana inwestycja nie znajduje się w zasięgu terenu górniczego.

d) określenie o lokalizacji na obszarze Natura 2000:

Działka nie znajduje się na w/w obszarze.

e) określenie o lokalizacji na terenach chronionych:

Inwestycja nie znajduje się na terenach chronionych.

f) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowana inwestycja:

- nie powoduje ograniczeń praw osób trzecich;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej;
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej;
- nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie spowoduje zakłóceń pracy ciągów kominowych budynków na działkach sąsiednich;
- nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- nie powodują zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak.

8. Zagospodarowanie mas ziemnych;

Nie przewiduje się wydobycia mas ziemnych podczas realizacji inwestycji – brak robót ziemnych i fundamentowych.

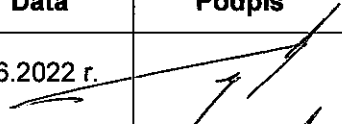
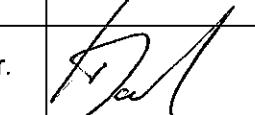
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w granicach działki nr. ew. 115/10 należącej do inwestora. Najbliżej położone budynki mieszkalne na działkach

sąsiednich oddalone są od istniejącego budynku o minimum 50,54 m od strony wschodniej. Istniejący budynek nie powoduje zacienienia na sąsiednie działki budowlane. Projektowana przebudowa ma miejsce wewnątrz obiektu – brak zmian w obszarze oddziaływania.

- odległość budynków od innych obiektów – zgodnie z § 13 WT,
- miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1 WT,
- oświetlenie i nasłonecznienie – zgodnie z § 60 WT,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie z § 271 WT,
- sposób użytkowania budynków nie będzie zwiększał natężenia hałasu,

Brak oddziaływania obiektu na działki sąsiednie.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2022 r.	



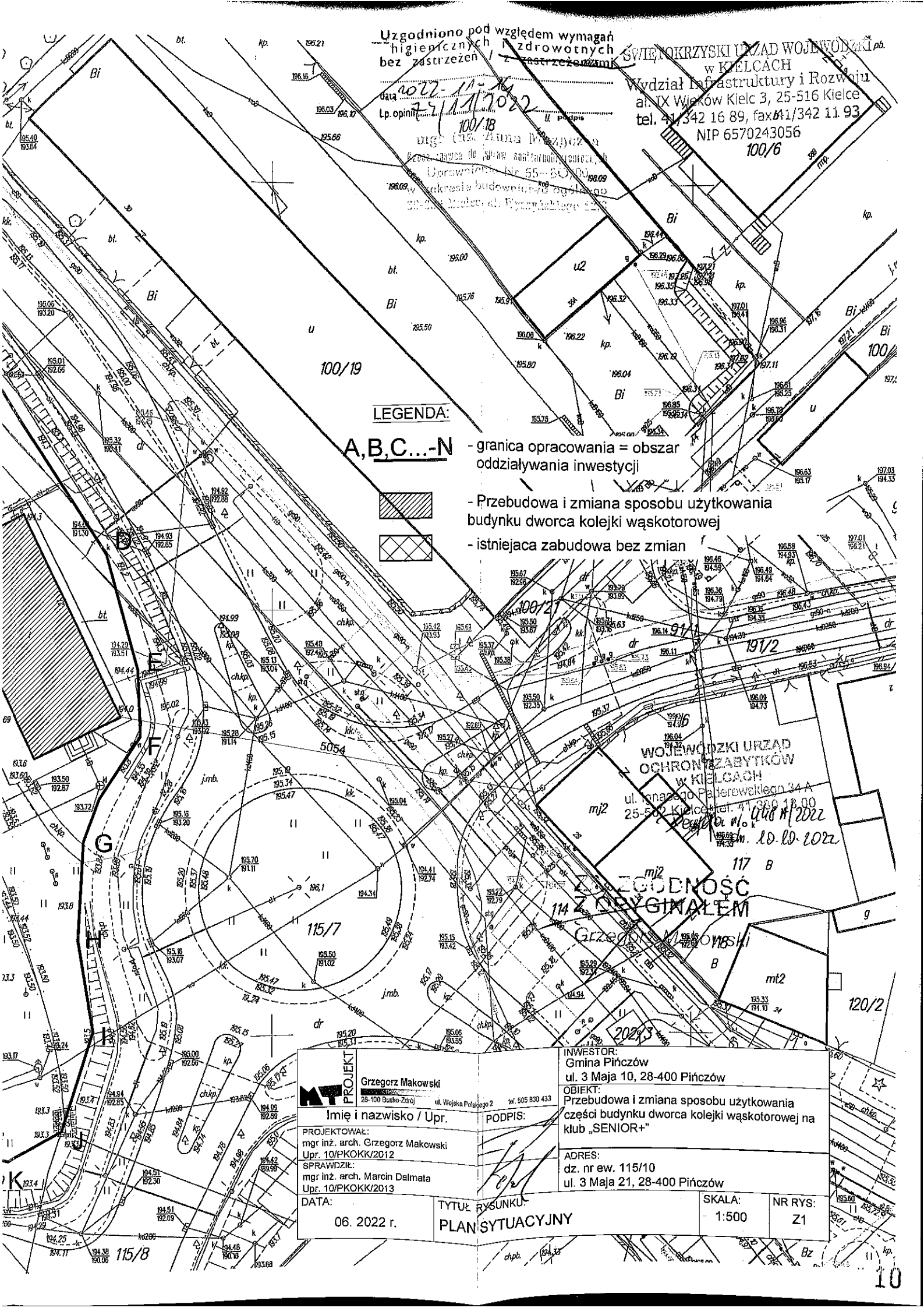
skala 1:10000



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

SWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056
100/6

data 2022-11-14
Lp. opinii 7511/2022
mgr inż. Marcin Dalmata
Pracownia do spraw architektury, inżynierii, i
Urządzenia nr 55-60/000
zakresie budowlanego ogólnego
opiniarstwa



LEGENDA:

A, B, C... - N

- granica opracowania = obszar oddziaływania inwestycji



- Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejki wąskotorowej

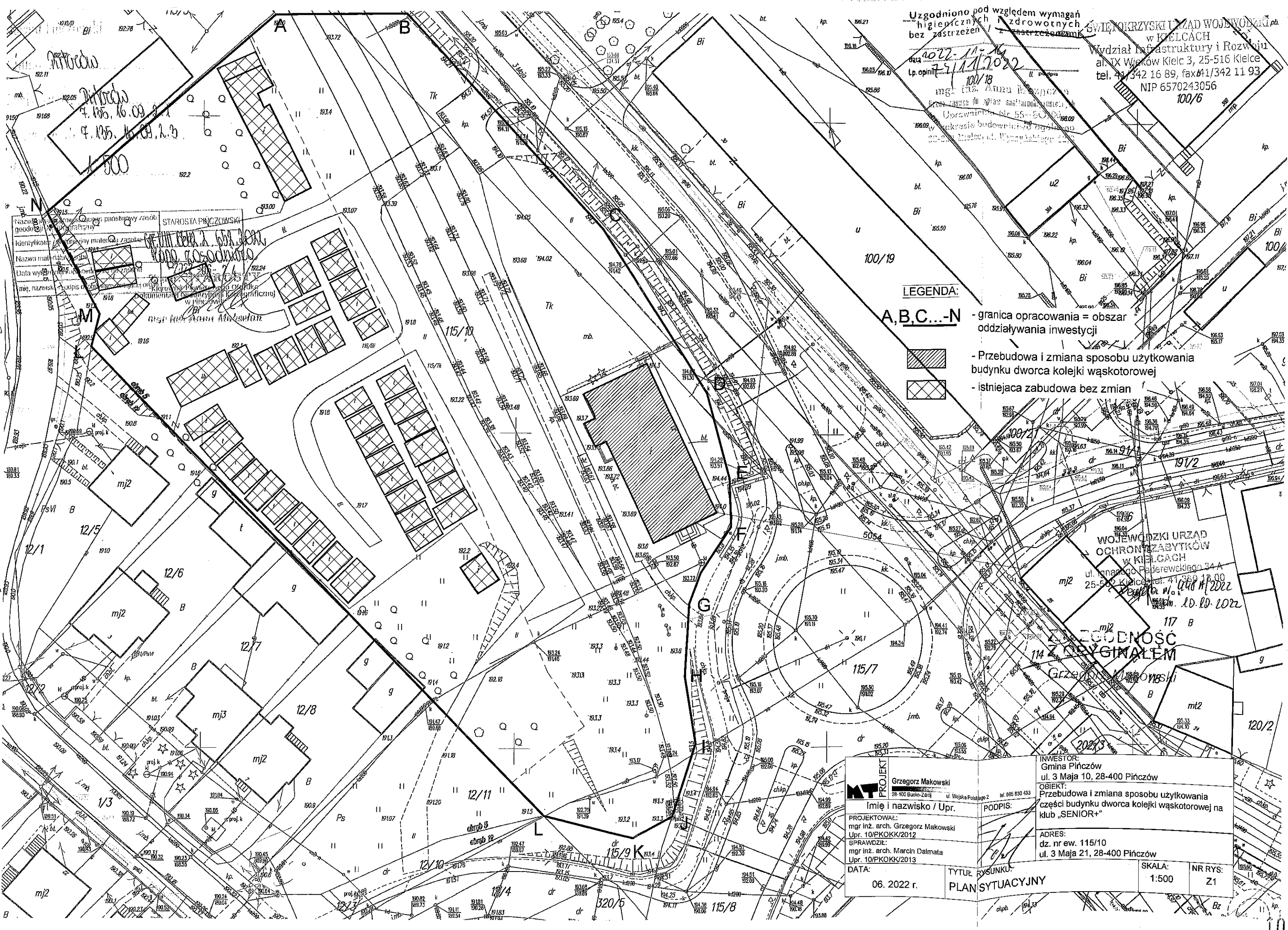


- istniejąca zabudowa bez zmian

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce
tel. 41 340 18 00
2022
10.10.2022

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

<p>PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433</p>	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów	
	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”	
Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY	SKALA: 1:500
DATA: 06. 2022 r.		NR RYS: Z1



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

Wojewódzki Urząd Wojewódzki w Kielcach
Wzrostek 11-10-2022
Lp. opinii: 100/18
mgr inż. Anna K...
Urząd Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41 342 16 89, fax 41 342 11 93
NIP 6570243056
100/6

STAROSTA PIŃCZÓWSKI
Urząd Gminy Pińczów
ul. Pińczowska 34 A
25-502 Pińczów
10.10.2022

LEGENDA:

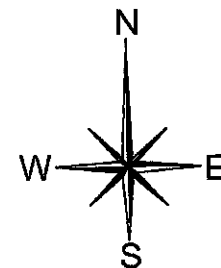
- A, B, C...-N - granica opracowania = obszar oddziaływania inwestycji
- [Hatched Box] - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejki wąskotorowej
- [Cross-hatched Box] - istniejąca zabudowa bez zmian

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce
10.10.2022

ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Makowski

 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 630 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PLAN SYTUACYJNY
	SKALA: 1:500
	NR RYS: Z1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1 : 500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

fragment sekcji:
7.135.16.09.2.1; 7.135.16.09.2.3

Układ 2000 strefa 7 (21°)
Układ wysokościowy Kronsztad 86

Służebności gruntowych nie badano.
Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono
ciągłą linią koloru czerwonego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które
nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Miejscowość: Pińczów
Jedn. ewid.: 260804_4 Pińczów - miasto
Obręb ewid.: 260804_4.0005
Działka ewid.: 115/10

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej
mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez:
Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GEOSIT” Tomasz Płacha w sierpniu 2022 r.

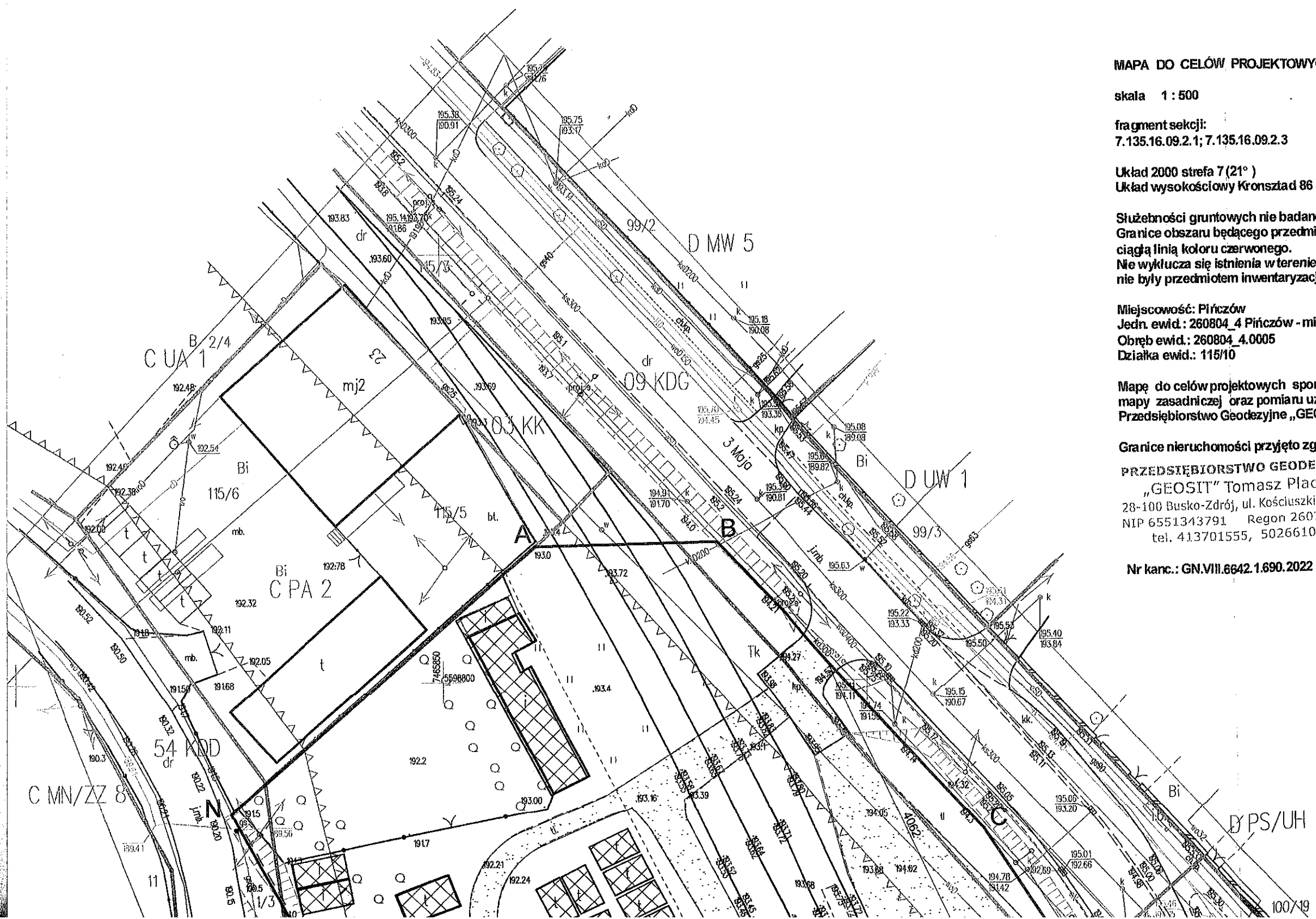
Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.

PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
„GEOSIT” Tomasz Płacha
28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 60 IV p
NIP 6551343791 Regon 260721270
tel. 413701555, 502661036

Geodeta Uprawniony
Tomasz Płacha
zaw. nr 15738

Nr kanc.: GN.VIII.6642.1.690.2022

Busko-Zdrój, 06.09.2022 r.



MIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
Zaświadczenie do decyzji
53/2022 NIP 6570243056
o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania terenu

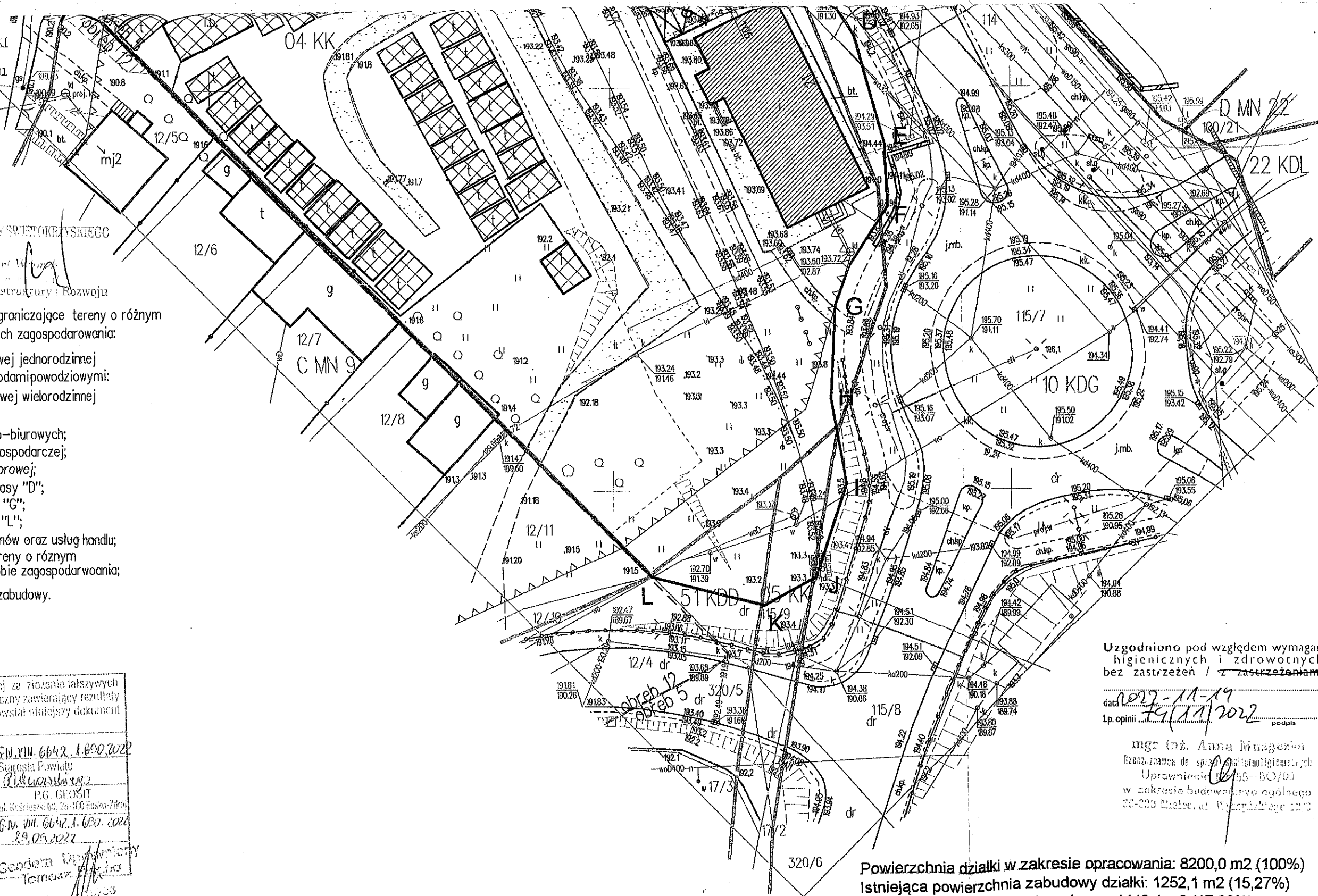
oświadczenia
oświadczenia
oświadczenia

członek projektu architektoniczno - budowlanego
i pozwoleniu na budowę
12.11.2022
2022-12-08
m. p. WOJEWÓDZKI ŚWIĘTOKRZYSKI
Wydziału Infrastruktury i Rozwoju

Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZZ - tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi
MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
UW - tereny usług więziennictwa;
UA - tereny usług administracyjno-biurowych;
PA - tereny drobnej aktywności gospodarczej;
KK - tereny linii kolejowej wąskotorowej;
KDD - tereny dróg dojazdowych klasy "D";
KDG - tereny dróg głównych klasy "G";
KDL - tereny dróg lokalnych klasy "L";
PS/UH - tereny składów, magazynów oraz usług handlu;
----- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
▲▲▲ nieprzekraczalna linia zabudowy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.N.VIII. 6642.1.090.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Pińczowski PG GEOSIT
Wykonawca prac geodezyjnych	ul. Kościuszki 62, 28-100 Busko-Zdrój
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.N.VIII. 6642.1.090.2022 29.09.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Upr. 10/PKOKK/2013 Tomasz Makowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Grzegorz Makowski

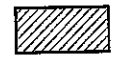





Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

data 2022-11-19
Lp. opinii 79/11/2022
podpis

mgr inż. Anna Wągorzyna
licencjata do spraw inżynierii technicznej
Uprawnienie 10/55-50/00
w zakresie budownictwa ogólnego
28-200 Busko, al. Wypoczynkowej 22/3

Powierzchnia działki w zakresie opracowania: 8200,0 m² (100%)
Istniejąca powierzchnia zabudowy działki: 1252,1 m² (15,27%)
Istniejąca nawierzchnia utwardzona: 1448,4 m² (17,66%)
Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 5449,5 m² (67,07%)
Brak zmian w istniejącym bilansie terenu.

- LEGENDA:
- A, B, C...-N - granica opracowania = obszar oddziaływania inwestycji
 -  - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejki wąskotorowej
 -  - istniejąca zabudowa bez zmian
 -  - projektowane miejsca postojowe przy budynku (5szt. w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)

 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
Imię i nazwisko / Upr. / PODPIS:	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	SKALA: 1:500
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	NR RYS: 22
DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU



ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
Wydział Infrastruktury i Rozwoju
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca
kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie**

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderevskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 320 18 00
Seap/for ul. 3 Maja 21/2022
z dn. 10.10.2022

Zespół projektowy:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2022 r.	

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1
1. Rodzaj i kategorię obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych .	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z ustaleń MPZP;	6
4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych	7
5. Kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	7
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem	8
a) zapotrzebowania i jakości wody oraz sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:.....	8
b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:	8
c) rodzaju wytwarzanych odpadów:.....	8
d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,	8
e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	9
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.	9
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	10
10. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane; 11	
a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:.....	11
b) Instalacje sanitarne:.....	12
c) Instalacje elektryczne:.....	13
11. Dane dotyczące przepisów przeciwpożarowych	13
12. Charakterystyka ekologiczna	13
13. Uwagi końcowe	14

14. Część rysunkowa:

Rys. 01	Rzut parteru	skala: 1:100
Rys. 02	Przekrój A-A	skala: 1:100
Rys. 03	Elewacja zachodnia i północna	skala 1:100
Rys. 04	Elewacja wschodnia i południowa	skala 1:100
Rys. i1	Rzut parteru (inwentaryzacja)	skala: 1:100
Rys. i2	Przekrój A-A (inwentaryzacja)	skala: 1:100
Rys. i3	Elewacja zachodnia i północna (inwentaryzacja)	skala 1:100
Rys. i4	Elewacja wschodnia i południowa (inwentaryzacja)	skala 1:100

1. Rodzaj i kategorię obiektów budowlanych będących przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany o nazwie „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+” na działce o numerze ewidencyjnym 115/10 przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie.

Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii IX obiektów budowlanych – budynków kultury, nauki i oświaty.

Opracowanie obejmuje jedynie fragment budynku, ponieważ przebudowa pozostałej części (północno – zachodniej) została objęta decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego; ZNAK: IR.II.7840.2.5.2020 z dnia 13.10.2020 r. oraz decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach; ZNAK: ZATiRA.PT.5142.35.2021 z dnia 27.12.2021.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektów budowlanych

Projektuje się przebudowę pomieszczeń w budynku kolejki wąskotorowej na pomieszczenia służące aktywizacji osób starszych w ramach klubu „SENIOR+”.

Przebudowa budynku polegać będzie na wyburzeniu ścian i wykonaniu nowych ścian nośnych oraz działowych wewnątrz budynku oraz wykonaniu nowego stropu żelbetowego nad kondygnacją parteru i oparcie na nim istniejącej konstrukcji dachu.

Konieczność wymiany stropu oraz ścian wewnętrznych podyktowana jest całkowitą zmianą funkcji budynku, który ma szansę na powrót do swojej świetności. W chwili obecnej budynek nie jest użytkowany i bardzo zniszczony, wymaga natychmiastowego remontu.

Wieżba dachowa zostanie zdemontowana na czas prac budowlanych wewnątrz następnie zaimpregnowana do NRO po czym ponownie zamontowana. Dach zostanie pokryty blachą płaską łączoną na rąbek w kolorze antracytowym wg decyzji pozwolenia na budowę wydanej przez Wojewodę Świętokrzyskiego; ZNAK: IR.II.7840.2.5.2020 z dnia 13.10.2020 r. oraz decyzji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach; ZNAK: ZATiRA.PT.5142.35.2021 z dnia 27.12.2021, zatem opracowanie niniejsze nie obejmuje również wymiany poszycia dachowego.

Opracowanie nie obejmuje wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej.

Opracowanie nie obejmuje remontu elewacji budynku.

Opracowanie nie obejmuje remontu obróbek blacharskich, parapetów zewnętrznych, rynien oraz rur spustowych.

Powyższe zostały objęte decyzją pozwolenia na budowę wydaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego; ZNAK: IR.II.7840.2.5.2020 z dnia 13.10.2020 r. oraz decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach; ZNAK: ZATiRA.PT.5142.35.2021 z dnia 27.12.2021.

W celu uzyskania przepisowej wysokości 3 m w świetle nowopowstałych pomieszczeń oraz braku możliwości podniesienia konstrukcji dachowej ze względów konserwatorskich, obniżono poziom posadzki na parterze o 15 cm wg rysunku nr 02 – Przekrój A-A. Poziom posadzki po obniżeniu wciąż pozostanie powyżej poziomu gruntu na zewnątrz.

Bryła budynku, po zakończeniu prac budowlanych pozostanie w swej niezmienionej formie i gabarytach. Geometria budynku nie ulegnie zmianie. Kąt nachylenia dachu oraz jego geometria również pozostaną bez zmian.

Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach o konstrukcji drewnianej wspartej na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych, wielospadowy, kryty blachą płaską. Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, niepodpiwniczony.

Obiekt użytkowany był jako lokale socjalne (3 lokale) oraz dworzec kolejki wąskotorowej. Budynek w dobrym stanie technicznym pozwalającym na projektowaną przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania: ściany w dobrym stanie technicznym, konstrukcja dachu w dobrym stanie, pokrycie dachu wymagające remontu, tynki wewnętrzne i posadzki w złym stanie, przeznaczone do remontu.

Przewiduje się wyburzenie ścian wewnętrznych w zakresie objętym opracowaniem, wymianę posadzek na parterze, tymczasowy demontaż konstrukcji dachu w celu wykonania stropu żelbetowego nad pomieszczeniami parteru następnie ponowny montaż w/w dachu w odtworzonej formie (brak zmian w konstrukcji dachu). Przy tych pracach przewiduje się demontaż istniejącego stropu typu kleina – wyburzenie ścian wewnętrznych spowoduje utratę stateczności i nośności istniejącego stropu dlatego zaprojektowano jego zamianę na strop żelbetowy podtrzymujący konstrukcję dachu (nowoprojektowane rozpiętości pomieszczeń uniemożliwiają rekonstrukcję stropu typu kleina).

Zaprojektowano pomieszczenia klubu seniora w ramach programu "SENIOR" w skład którego wchodzić będzie sala spotkań, pomieszczenie klubowe oraz pomieszczenie do zajęć rehabilitacyjno - ruchowych. Dodatkowo przewidziano W-C męskie, W-C damskie przystosowane do obsługi przez osoby niepełnosprawne, pomieszczenie kuchenne oraz szatnię na odzież wierzchnią. Uzupełnieniem funkcjonalnym obiektu stanowić będzie pomieszczenie porządkowe.

W obiekcie przewiduje się zatrudnienie 1 osoby.

16 września 2011 roku weszła w życie ustawa deregulacyjna, znosząca różne obciążenia dla przedsiębiorców. Min.: wprowadziła do Kodeksu Pracy zapis zmieniający Art. 213, §1, na którego mocy został zniesiony obowiązek uzyskiwania opinii rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy.:

Zapis obecny:

„§ 1. Pracodawca jest obowiązany zapewniać, aby budowa lub przebudowa obiektu budowlanego, w którym przewiduje się pomieszczenia pracy, była wykonywana na podstawie projektów uwzględniających wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy.”;

Zapis zniesiony:

„§ 1. Pracodawca jest obowiązany zapewniać, aby budowa lub przebudowa obiektu budowlanego, w którym przewiduje się pomieszczenia pracy, była wykonywana na podstawie projektów uwzględniających wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, pozytywnie zaopiniowanych przez uprawnionych rzeczoznawców, zgodnie z odrębnymi przepisami.”

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, wynikająca z ustaleń MPZP;

- ✓ wysokość budynku maksimum 12m – wys. budynku 7,39m (bez zmian),,
- ✓ intensywność zabudowy min. 0,03 - maks. 0,8 – istniejąca 0,15 (bez zmian),
- ✓ powierzchnia zabudowy maksimum 40% – istniejąca 15,27% (bez zmian),
- ✓ powierzchnia biologicznie czynna minimum 20% - istniejąca 67,07% (bez zmian),
- ✓ geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia do 45°, – istniejący dach wielospadowy o kącie nachylenia 20°-34° (bez zmian),

4. Charakterystyczne parametry obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy:	301,6 m ²
Powierzchnia użytkowa przebudowy:	188,7 m ²
Wysokość całkowita:	7,39 m
Szerokość:	11,22 m
Długość:	26,23 m
Liczba kondygnacji	1
Kubatura	1616 m ³

Zestawienie powierzchni użytkowej parteru:

0/1	Sala spotkań	72,1 m ²
0/2	Pomieszczenie klubowe	29,0 m ²
0/3	Pomieszczenie do zajęć rehabilitacyjno - ruchowych	33,5 m ²
0/4	Schowek	2,0 m ²
0/5	Pomieszczenie porządkowe	2,2 m ²
0/6	Komunikacja	12,9 m ²
0/7	Szatnia	10,1 m ²
0/8	W-C Męskie	5,1 m ²
0/9	W-C Damskie i niepełnosprawnego	6,7 m ²
0/10	Pomieszczenie kuchenne	15,1 m ²
	RAZEM	188,7 m ²

5. Kategoria geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Ściany nośne wewnątrz budynku zostaną posadowione na ławach żelbetowych bezpośrednio na gruncie na głębokości przemarzania tj. 1,2 m.

6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda dla budynku doprowadzana jest istniejącym przyłączem wody z miejskiej sieci wodociągowej. Ciepła woda użytkowa z kotła dwufunkcyjnego na paliwo gazowe.

Ścieki typu bytowo-komunalnego odprowadzane istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji miejskiej.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny nieutwardzone znajdujące się na działce inwestora.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie występuje.

c) rodzaju wytwarzanych odpadów:

Wytwarzane odpady o charakterze komunalnym – nie zawierające odpadów niebezpiecznych. Odbiór odpadów według zasad panujących w mieście Pińczów.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń,

W żadnym z pomieszczeń znajdującym się w obrębie zabudowy nie występują czynniki, które mogą być uznane za szkodliwe dla zdrowia ludzi, w szczególności: wysoka lub niska temperatura, nadmierna lub niedostateczna wilgotność powietrza, hałas, drgania, promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne, zawilgocenie, korozja biologiczna, gazy, pyły, pary, nadmierne lub niedostateczne nasłonecznienie, substancje toksyczne, materiały grożące wybuchem, elementy lub substancje brudzące, środki biologicznie zakaźne itp.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Teren inwestycji jest obecnie pozbawiony elementów zieleni wartych zachowania i ochrony. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia żadnych działań, które mogłyby w jakikolwiek sposób zagrozić istniejącej zieleni w najbliższym sąsiedztwie. W szczególności nie planuje się działań, których skutkiem będzie zakłócenie naturalnego obiegu wody gruntowej w strefie zasięgu brył korzeniowych. Technologie budowlane oraz przyjęte rozwiązania materiałowe należy uznać za bezpieczne dla elementów zieleni, rosnących w otoczeniu planowanej inwestycji. Należy wyraźnie zaznaczyć, że inwestycja:

- nie narusza stanu wód gruntowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich, w szczególności nie wywołuje zjawiska tzn. leja depresyjnego, którego skutkiem jest niekontrolowany odpływ wód gruntowych z terenów bezpośrednio sąsiadujących z otoczeniem z obszarem inwestycji;
- nie wpłynie niekorzystnie na naturalne ukształtowanie terenu i panujące na nim stosunki wodne;
- nie spowoduje znaczącego przekształcenia nawierzchni istniejącego terenu i znaczącej niwelacji istniejącego terenu.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W rozpatrywanym przypadku brak jest możliwości wykorzystania źródeł energii odnawialnej:

- Energia kinetyczna wiatru pozyskana przy pomocy turbiny wiatrowej – brak możliwości lokalizacyjnych, brak możliwości technicznych stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Energią kinetyczną wody pozyskana przy pomocy elektrowni wodnej – brak dostępu do rzeki. Brak możliwości środowiskowych i ekonomicznych.
- Energia słoneczna pozyskana przy pomocy kolektorów słonecznych – uwzględniając koszty zakupu instalacji pozyskiwania i magazynowania energii słonecznej oraz koszty serwisowania i użytkowania (energia elektryczna dla pomp, wymiana glikolu, naprawy)

przedsięwzięcie takie zwraca się po około 20-25 latach, w porównaniu do kosztów podgrzewu c.w.u. przy pomocy kotłowni konwencjonalnej. Dodatkowo biorąc pod uwagę trwałość instalacji przedsięwzięcie to traktujemy jako nieuzasadnione ekonomicznie,

- Biogaz – brak dostępności do materiałów pierwotnych, biorących udział w fermentacji metanowej, wysokie koszty instalacji służącej do produkcji.
- Biomasa – brak miejsca na magazynowanie, znacznie wyższe, niż w przypadku konwencjonalnych paliw, koszty budowy kotłowni i składu opału, jak również samej biomasy.
- Energia geotermalna – brak informacji o istnieniu podziemnych zbiorników gorących wód geotermalnych, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Kogeneracja – brak możliwości technicznych i lokalizacyjnych, brak możliwości stałego odbioru elektryczności (pora nocna, weekendy). Przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Instalacja pomp ciepła – wysoki koszt inwestycji, koszt wytworzenia 1MJ ciepła większy niż w przypadku kotłowni gazowej, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie.
- Ogniwa fotowoltaiczne – wysoki koszt inwestycji, przedsięwzięcie nieuzasadnione ekonomicznie. Brak możliwości stałego odbioru elektryczności, wysokie koszty magazynowania energii elektrycznej;

Budynek będzie ogrzewany kotłem dwufunkcyjnym na paliwo gazowe.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Optymalnym rozwiązaniem techniczno-ekonomicznym, jest zastosowanie nastaw termoregulacyjnych przy grzejnikach w każdym pomieszczeniu.

10. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle ciepła do ogrzewania i przygotowania c.w.u, oraz projektowane rozwiązania budowlane;

a) Rozwiązanie konstrukcyjno-budowlane:

Ściany:

- Ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych grubości 12-25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej

Strop:

Projektowany strop żelbetowy nad kondygnacją parteru gr. 15cm, wykonać zgodnie z projektem technicznym.

Nadproża:

- Nad otworami drzwiowymi wykonać nadproża typowe.

Podciągi, wieńce i belki:

Projektowane podciągi, wieńce i belki żelbetowe wykonać wg projektu technicznego.

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne pełne, konstrukcji drewnianej płycinowe i płycinowo – wytłaczane, nawiązujące formą do istniejących w obiekcie. Drzwi wewnętrzne w łazienkach z normatywnymi otworami, zapewniające normatywny napływ powietrza do tych pomieszczeń.

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne na powierzchniach przegród pionowych i poziomych gipsowe.

Posadzki wewnętrzne:

Posadzki z wylewki cementowej o grubości około 5 cm zbrojone siatkami stalowymi na warstwie izolacji akustyczno – termicznej ze styropianu oraz przeciwwilgociowej folii PE.

Wykończenie podłóg:

W komunikacji, klatce schodowej, łazienkach i aneksach kuchennych wykończone materiałami ceramicznymi łatwozmywalnymi nienasiąkliwymi, niskiej ścieralności, szorstkiej powierzchni oraz odpornymi na działanie środków czyszczących i detergentów. W pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach W-C i porządkowym wykończone do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi, łatwozmywalnymi, gładkimi, nienasiąkliwymi oraz

odpornym na działanie detergentów. W pomieszczeniu kuchennym wykonać fartuchy z płytek przy punktach poboru wody. Pozostałe ściany malowane.

Malowanie:

Wewnętrzne powierzchnie przegród w pomieszczeniach malowane farbą lateksową i emulsją zmywalną w kolorach wybranych według indywidualnych upodobań inwestora na etapie wykonawstwa.

Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe:

Izolację podłogi na gruncie na całej powierzchni, a także w przegrodach poziomych wykonać z warstwy folii PE.

Izolacje termiczne:

Podłoga na gruncie ocieplona styropianem XPS gr. 12cm.

Strop nad parterem ocieplony wełną mineralną gr. 20cm.

b) Instalacje sanitarne:

Wodociągowe

Woda z sieci wodociągowej miejskiej. Ciepła woda użytkowa z kotła dwufunkcyjnego na paliwo gazowe. Miski ustępowe standardowe lub w zabudowie. Baterie umywalkowe stojące, rozprowadzenie wody zgodnie z projektem technicznym.

Sanitarne

Odprowadzenie ścieków bytowo komunalnych poprzez piony i poziomy do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze, zgodnie z projektem technicznym

Centralne ogrzewanie

Ogrzewanie realizowane za pomocą grzejników zasilanych z kotła dwufunkcyjnego na paliwo gazowe znajdującego się w pomieszczeniu porządkowym. Instalację gazu należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. Odprowadzenie spalin ponad połać dachu systemowymi przewodami zgodnie z wytycznymi producenta kotła gazowego.

Wentylacja grawitacyjna

Kominy z pustaków wentylacyjnych lub elastycznych przewodów zakończonych wywiewnikami dachowymi.

c) Instalacje elektryczne:

Obiekt wyposażony w podstawowe instalacje elektryczne (należy wykonać zgodnie z projektem technicznym):

- oświetleniową
- instalacja gniazd 230 V

11. Dane dotyczące przepisów przeciwpożarowych

Z uwagi na bezpieczeństwo przeciwpożarowe budynek został usytuowany w terenie zgodnie z § 271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z dnia 12.04.2002r.

- klasa odporności pożarowej: D
- budynek w kontekście wymogów ochrony ppoż. zalicza się do budynków niskich,
- budynek zaliczony do kategorii ZL III,
- budynek posiada jedną strefę pożarową
- ewakuacja osób z obiektów głównym wejściem do budynku o szerokości przejścia 90cm i wysokości min. 200cm w świetle,
- długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m
- droga pożarowa: istniejąca ul. 3 Maja.

Brak zmian warunków bezpieczeństwa pożarowego – obiekt w dalszym ciągu jest budynkiem użyteczności publicznej.

12. Charakterystyka ekologiczna

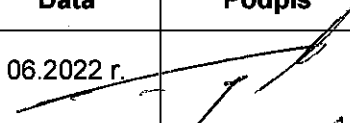

Projektowana przebudowa budynku nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa zapewniona z dwufunkcyjnego kotła gazowego. Wody opadowe z istniejących dachów i terenów utwardzonych będą odprowadzane na tereny nieutwardzone znajdujące się na działce inwestora. Ścieki sanitarne będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Składowanie odpadów stałych do szczelnych zbiorników w istniejącym śmietniku. Wywóz na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę na zasadach panujących w mieście Pińczów.

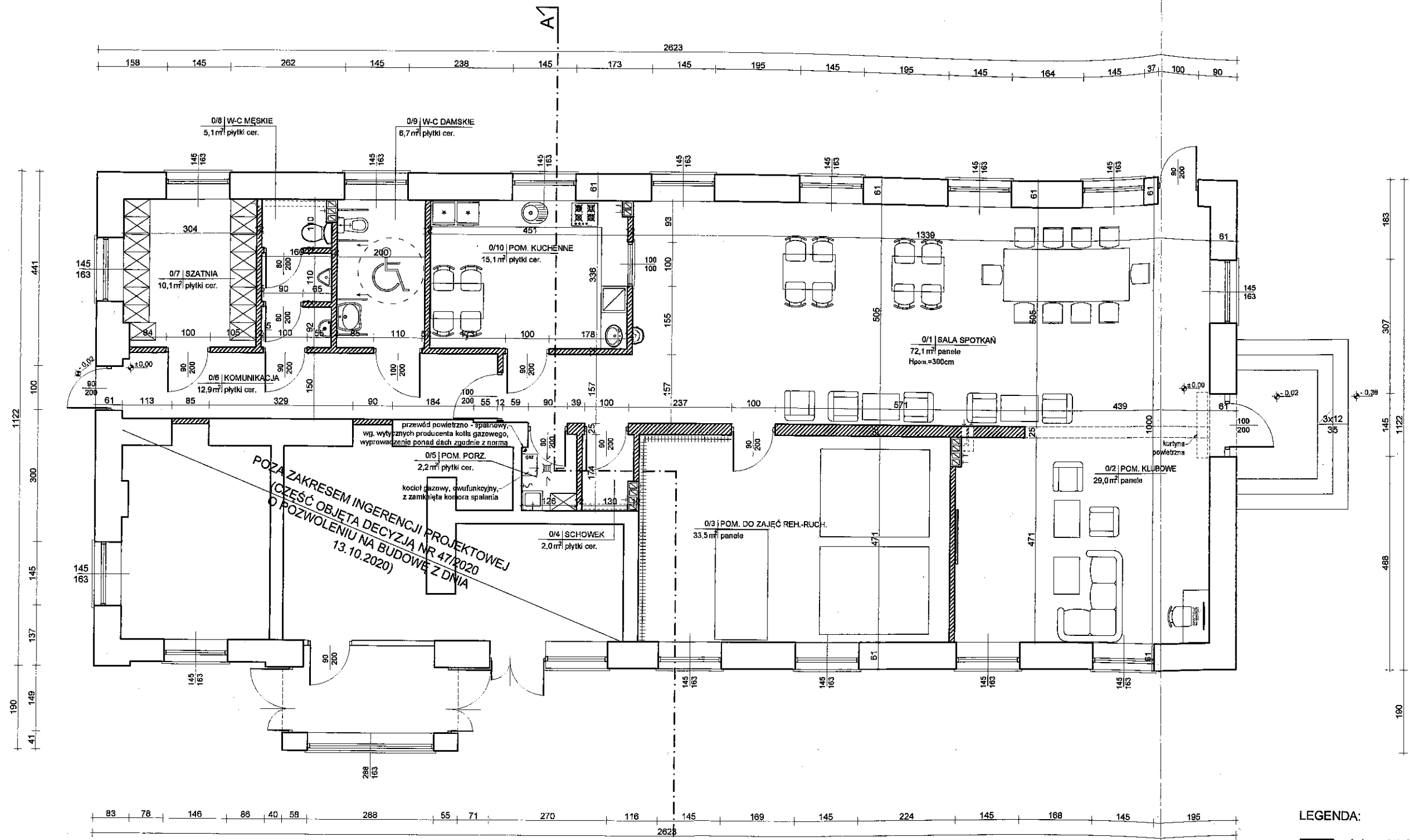
13. Uwagi końcowe

- W rejonie przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć ochronę drzew i krzewów oraz ochronę gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów, jeśli takie występują.
- Wszelkie elementy konstrukcyjne oraz instalacyjne w pierwszej kolejności rozpatrywać wg. projektów technicznych przedmiotowych branż.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia, a w szczególności elementy stolarki okiennej i drzwiowej i inne należy zamawiać i wykonywać/ montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- Izolacja w pomieszczeniach mokrych z taśmą systemowa w narożnikach układana zgodnie z systemem.
- Przejścia przez stropy, ściany konstrukcyjne i działowe instalacji wentylacji, inst. sanitarnych oraz instalacji elektrycznych ustalać na bieżąco z wykonawcą stanu surowego oraz wykonawcami w/w branż.
- Wszystkie prace należy wykonywać, a specyfikowane materiały stosować zgodnie z właściwymi regulacjami prawnymi i normatywnymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu oraz ich poprawnego funkcjonowania zgodnie z zaleceniami producentów.
- Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne, związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonywać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu wykonawczego, warsztatowego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorski.
- Wymiary odległości przyjęte w projekcie należy sprawdzić i korygować z natury. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, wątpliwości wyjaśnić z jednostką projektową.
- Obróbki blacharskie wykonać we wszystkich potrzebnych miejscach zgodnie ze sztuką budowlaną.

- Materiały i formy budowlane w I gatunku. Wszystkie użytkowe materiały muszą posiadać atesty i muszą być dopuszczalne do stosowania w budownictwie.
- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż, pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem koordynacji robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych.
- Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami technologicznymi producentów (dystrybutorów).
- Prace specjalistyczne powierzyć jednostkom wyspecjalizowanym z uzyskaniem odpowiedniego atestu.
- Wszystkie rysunki należy rozpatrywać łącznie z rysunkami pozostałych branż i opisami technicznymi zawartymi w projektach technicznych.
- Otwory kominowe na dachu (kominy bez nasad) zabezpieczone siatką przeciw ptakom.
- Wszystkie zmiany i wątpliwości konsultować z nadzorem autorskim.
- Niniejszy projekt podlega ochronie praw autorskich.

Autorzy opracowania:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2022 r.	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2022 r.	



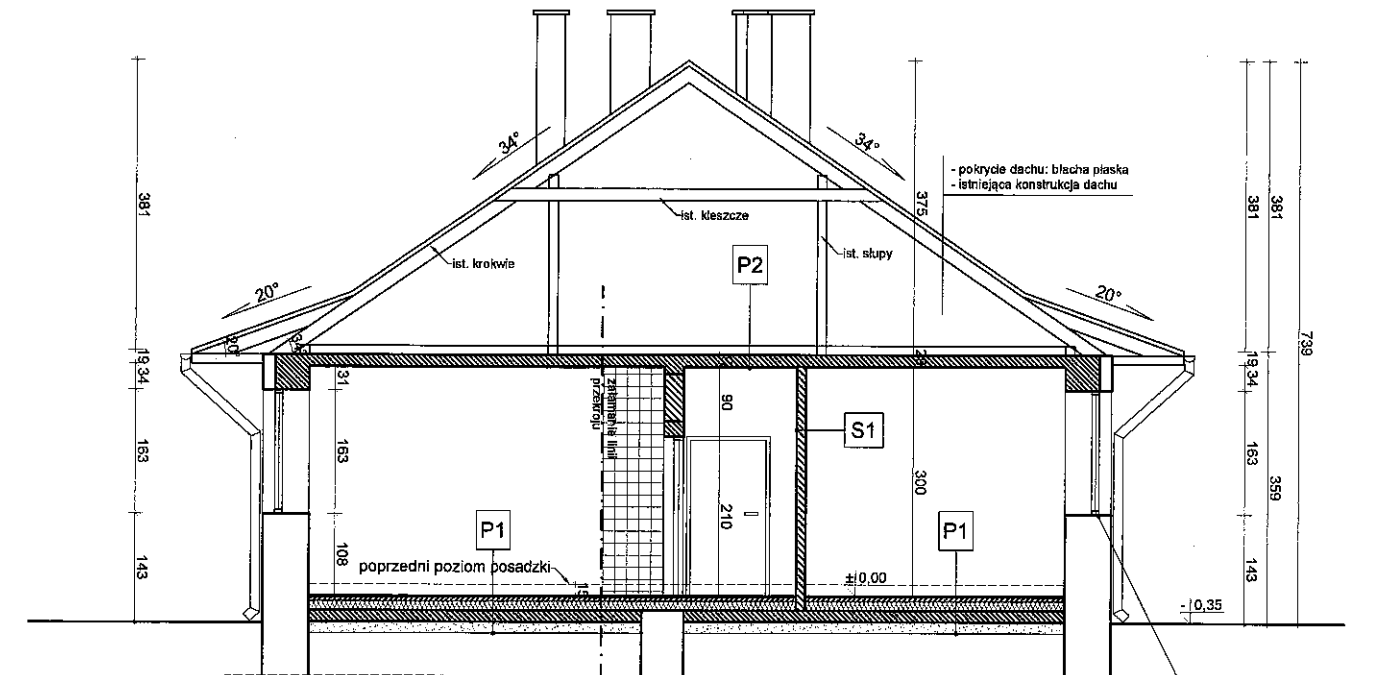
LEGENDA:
 - ściany istniejące
 - ściany projektowane

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

data 2022.11.2022
 Lp. opinii
 mgr inż. Anna Wądrożca
 Pracownia do spraw Architektonicznych
 Doradztwo i Projektowanie
 w zakresie budownictwa ogólnego
 20-200 Białe, al. Wyzwalczyków 12/3

WOJEWÓDZKI URZĄD
 OCHRONY ZABYTKÓW
 w KIELCACH
 ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
 25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00
 Pancerz w Kielcach 2022
 2 dn. 10.10.2022

 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	Imię i nazwisko / Upr. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS: 	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	DATA: 06. 2022 r.
ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów			NR RYS: 01
SKALA: 1:100			SKALA: 1:100



wymiana okien zgodnie z decyzją nr 47/2020 o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020

P1	Posadzka na gruncie
	pos. wg. rzutu 2cm
	wylewka cementowa zbrojona gr. 5 cm
	folia budowlana
	styropian ekstrudowany gr. 12 cm
	izolacja przeciwwilgociowa
	wylewka betonowa gr. 15 cm
	pasek zagęszczony gr. 15cm

S1	Ściana wewnętrzna
	tynk gipsowy gr. 1,5 cm
	ściana z pustaka POROTHERM gr. 12 - 25cm
	tynk gipsowy gr. 1,5 cm

P2	Strop nad parterem
	folia paroprzepuszczalna
	wełna mineralna gr. 20cm pomiędzy belkami stropu drewnianego
	folia paroizolacyjna
	strop żelbetowy gr. 15cm
	tynk gipsowy gr. 1,5cm

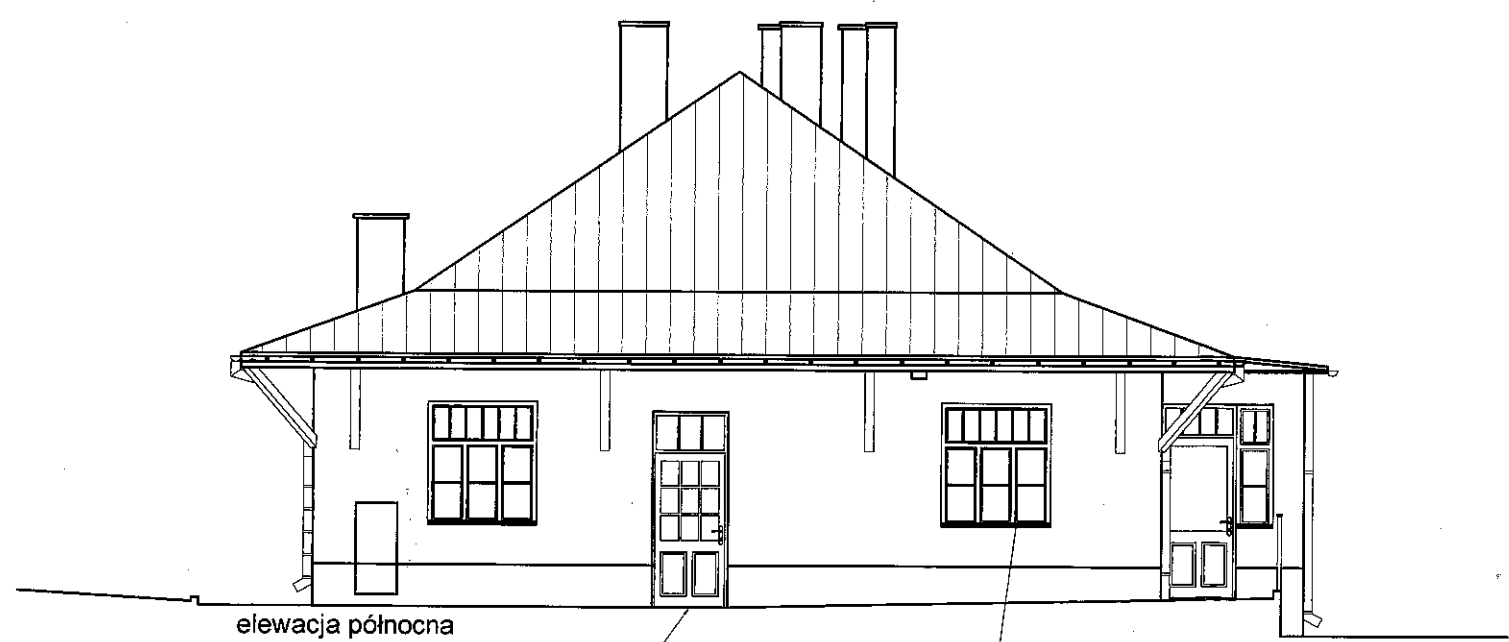
LEGENDA:
 - ściany istniejące
 - ściany projektowane

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w KIELCACH
ul. Ignacego Paderewskiego 34 A
25-502 Kielce, tel. 41 330 18 00
*Sejny w ul. M. 2022
2 dn. 10. 10. 2022.*

MT PROJEKT	Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKROJ A-A	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
	SKALA: 1:100	NR RYS: 02



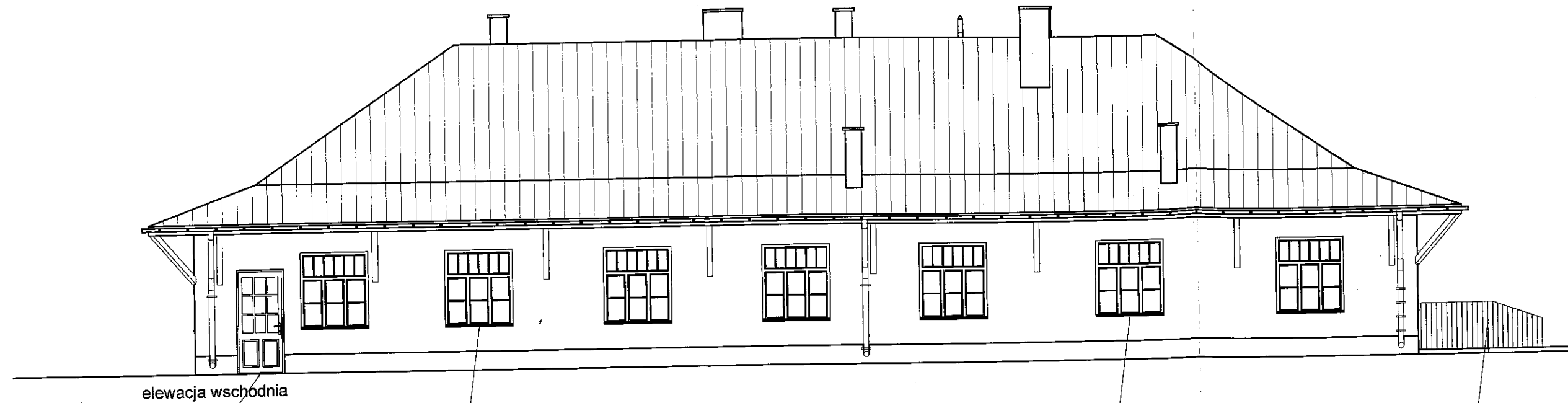
elewacja zachodnia



elewacja północna

UWAGA:
- Remont elewacji oraz wymianę okien i drzwi wykonać zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 47/2020 z dnia 13.10.2020, znak: IR.II.7840.2.5.2020, uzgodnionym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach decyzją nr 614A/2021 z dnia 27.12.2021, znak: ZATIRA.PT.5142.35.2021

MT PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Białko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 630 433	Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS: 	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA ZACH I PN
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów	SKALA: 1:100	NR RYS: 03



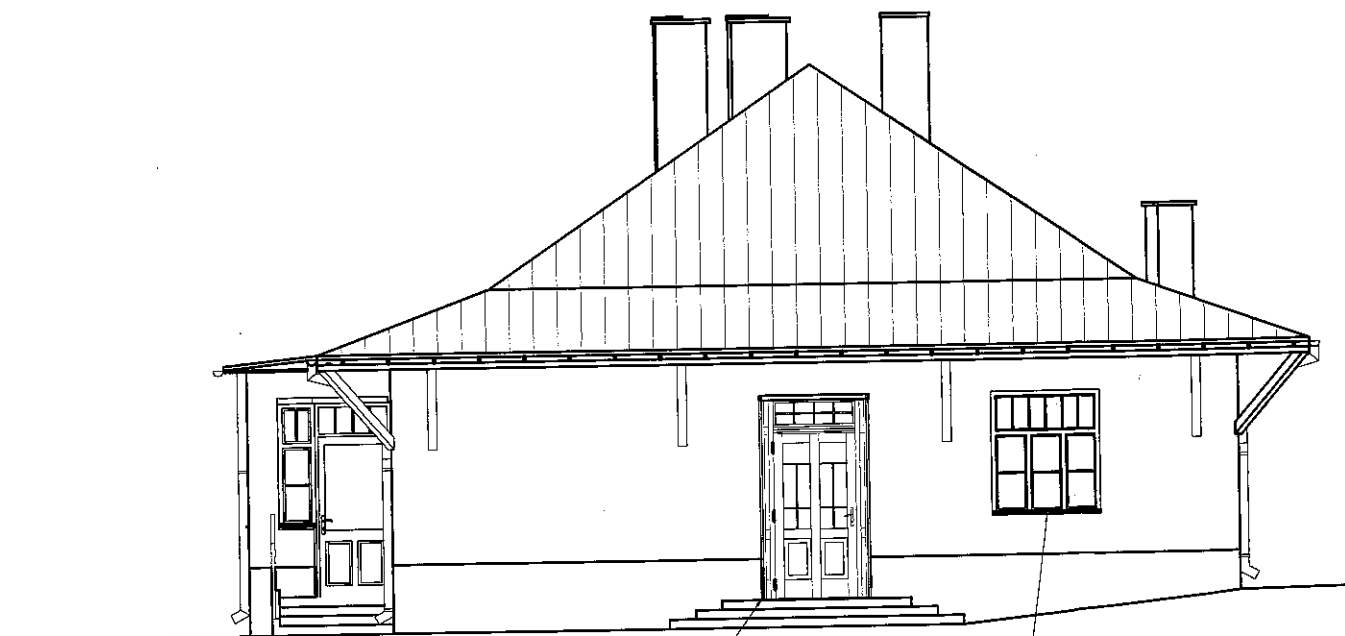
elewacja wschodnia

wymiana drzwi zgodnie z decyzją nr 47/2020
o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020

wymiana okien zgodnie z decyzją nr 47/2020
o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020

wymiana okien zgodnie z decyzją nr 47/2020
o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020

wykonanie balustrad zgodnie z decyzją nr 47/2020
o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020




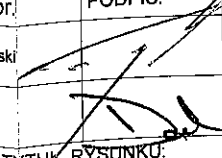
elewacja południowa

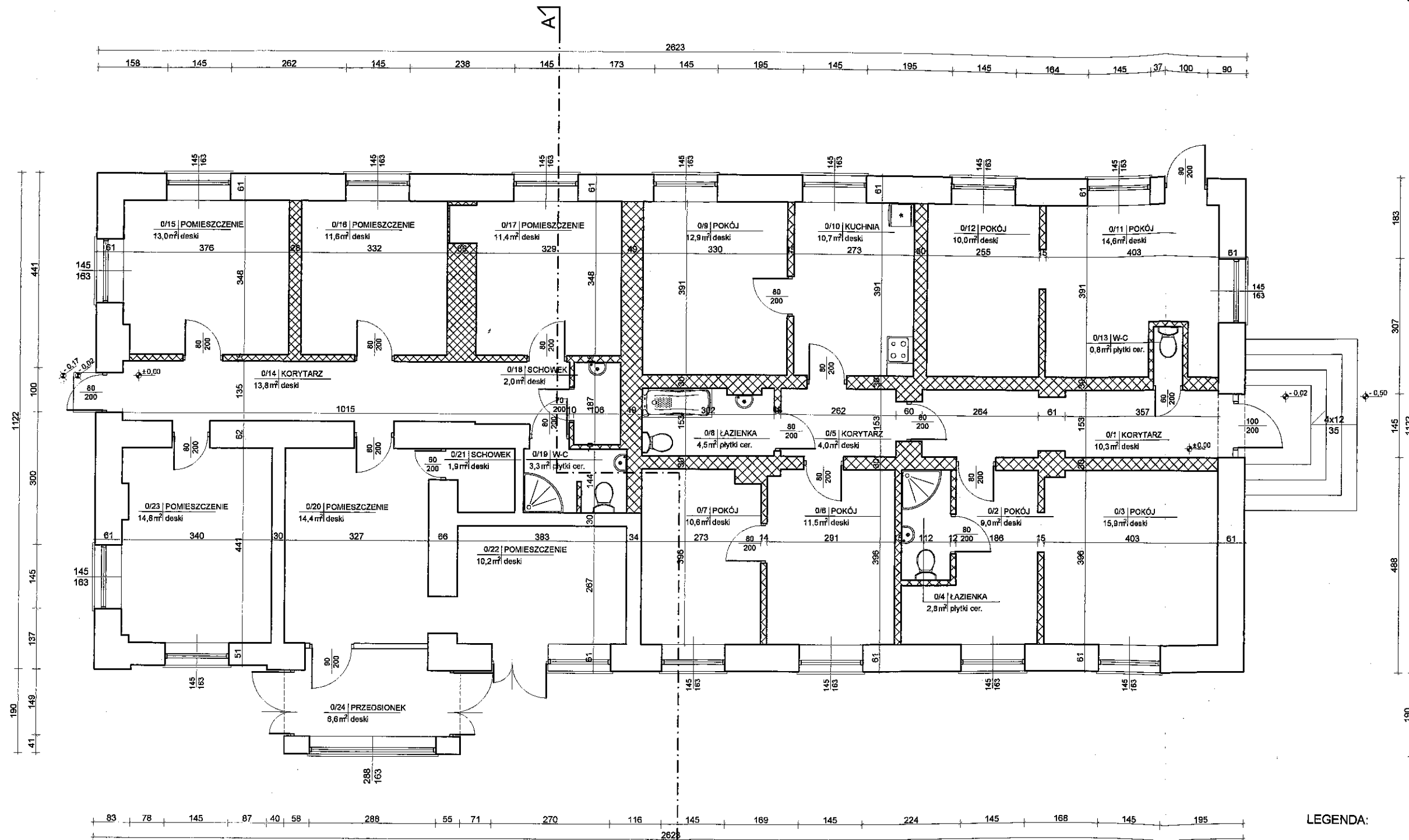
wymiana drzwi zgodnie z decyzją nr 47/2020
o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020

wymiana okien zgodnie z decyzją nr 47/2020
o pozwoleniu na budowę z dnia 13.10.2020

UWAGA:

- Remont elewacji oraz wymianę okien i drzwi wykonać zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 47/2020 z dnia 13.10.2020, znak: IR.II.7840.2.5.2020, uzgodnionym przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach decyzją nr 614A/2021 z dnia 27.12.2021, znak: ZATIRA.PT.5142.35.2021

 MT PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 630 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów	
	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”	
Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS: 	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
SPRAWDZIK: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA WSCH I PD	SKALA: 1:100
DATA: 06. 2022 r.		NR RYS: 04

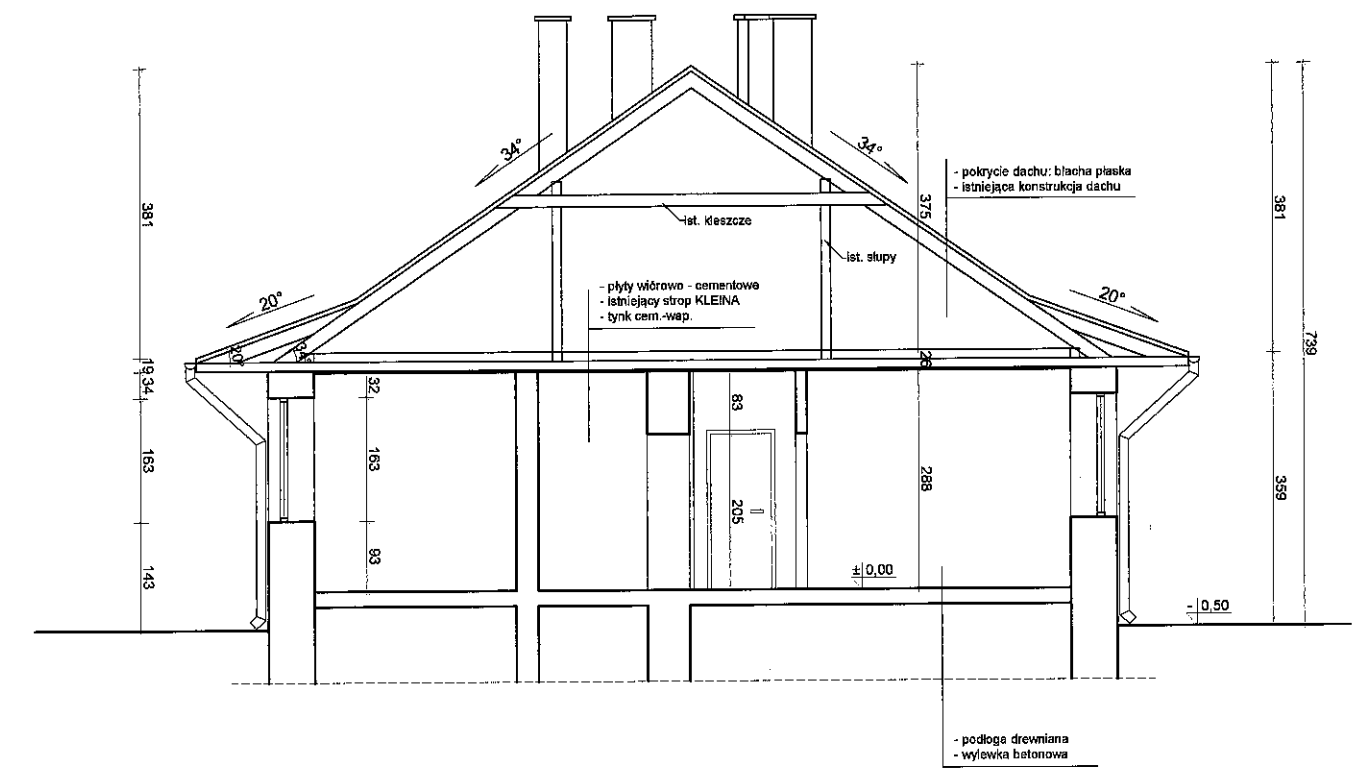


LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany do rozbiórki

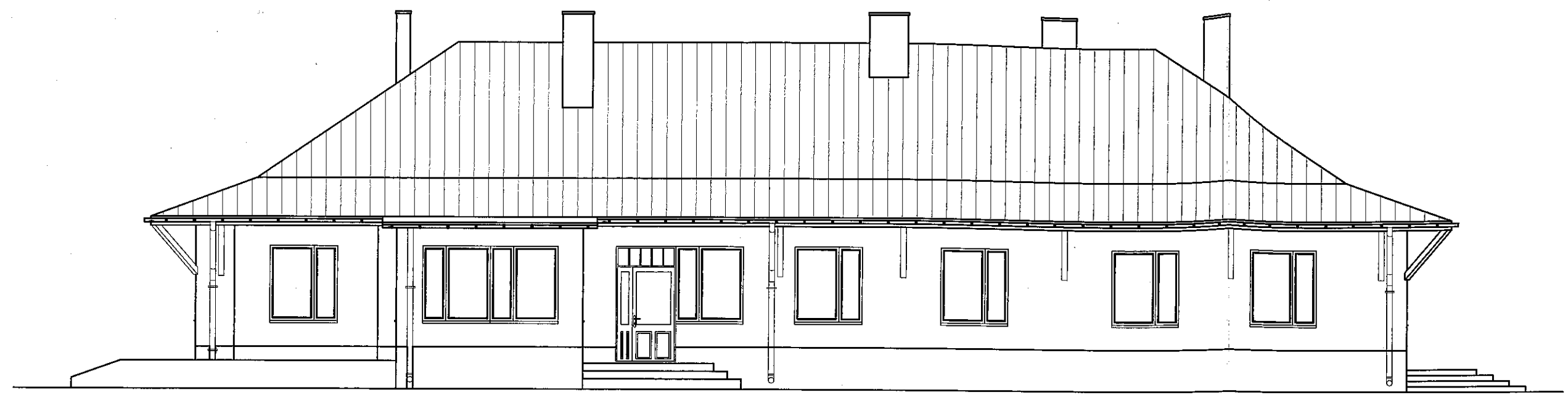
 Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów	
	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”	
Imię i nazwisko / Upr. mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	PODPIS: 	ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013	DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU (inwentaryzacja)
	SKALA: 1:100	NR RYS: i1

PRZEKRÓJ A-A
INWENTARYZACJA
SKALA 1 : 100

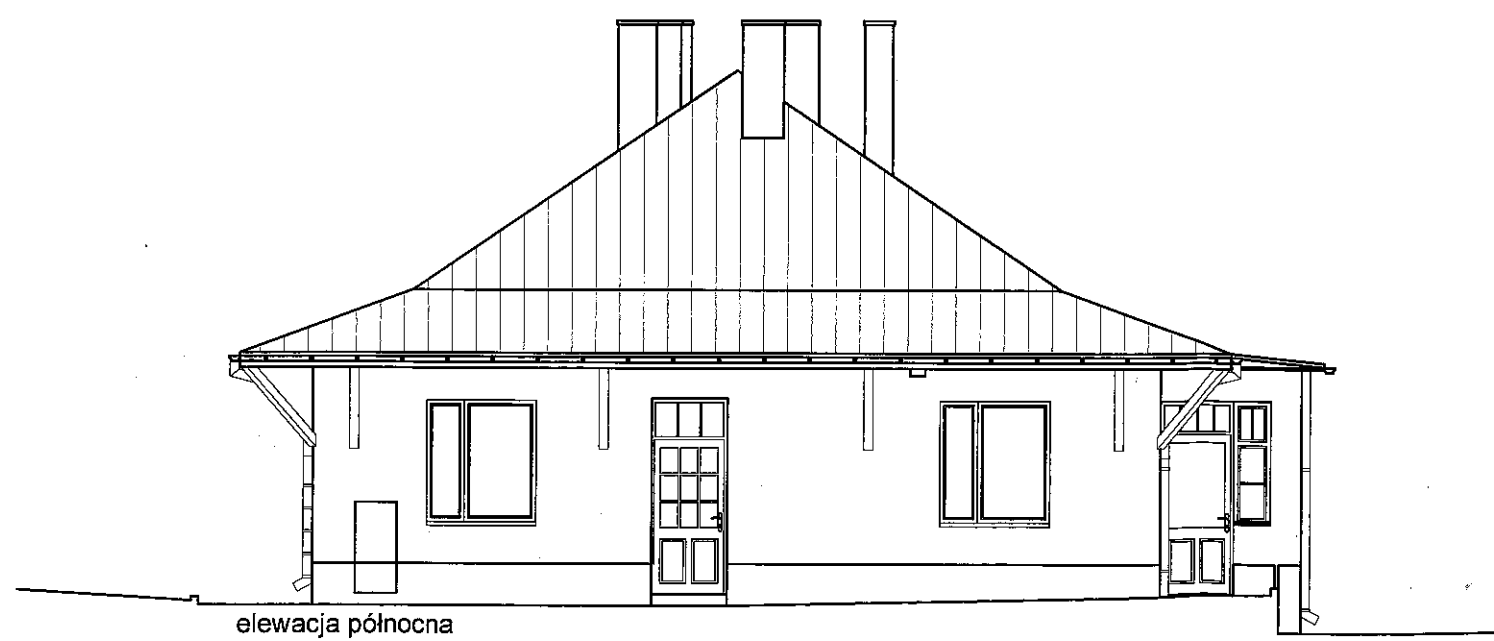


	Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojaka Polskiego 2 tel. 505 830 433	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów		
	Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:	OBIEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013		DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A (inwentaryzacja)	SKALA: 1:100

GMINA PIŃCZÓW
 w PIŃCZACH
 Wydział Infrastruktury i Rozwoju
ELEWACJA ZACH i PN.
 al. Dąbrowskiego 21
 tel. 41/342 16 00 fax 41/342 11 93
 NIP 6570243058
INWENTARYZACJA
SKALA 1 : 100

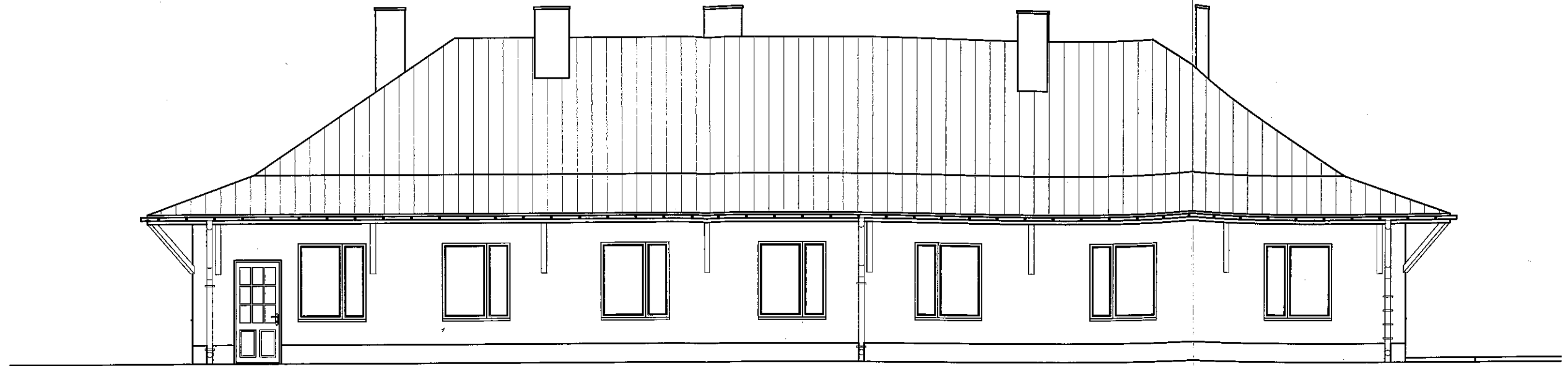


elewacja zachodnia

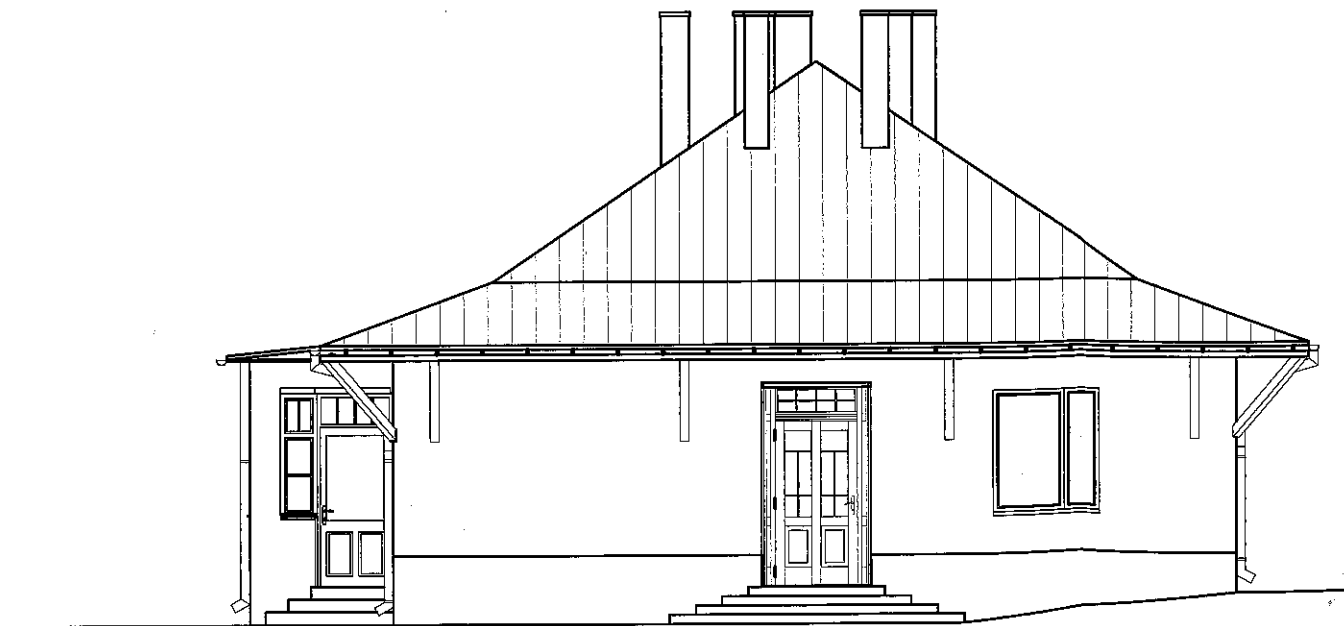


elewacja północna

MT PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Busko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 930 433	Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012	DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA ZACH i PN (inwentar.)
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013			ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
			SKALA: 1:100
			NR RYS: i3



elewacja wschodnia



elewacja południowa

MT PROJEKT Grzegorz Makowski 28-100 Bursko-Zdrój ul. Wojska Polskiego 2 tel. 505 630 433	Imię i nazwisko / Upr.	PODPIS:	INWESTOR: Gmina Pińczów ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski Upr. 10/PKOKK/2012		OBJEKT: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Marcin Dalmata Upr. 10/PKOKK/2013			ADRES: dz. nr ew. 115/10 ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów
DATA: 06. 2022 r.	TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA WSCH i PD (inwentar.)	SKALA: 1:100	NR RYS: i4



EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca
kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie**

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

- 1) oświadczenie projektanta i sprawdzającego
- 2) uprawnienia, zaświadczenia z izby projektanta i sprawdzającego
- 3) oświadczenie o braku możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej
- 4) informacja BIOZ
- 5) mapa zasadnicza
- 6) mapa do celów projektowych
- 7) ekspertyza techniczna

Oświadczenie projektanta

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

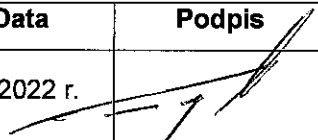
ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBREB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla projektu pt. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+” na działce o numerze ewidencyjnym 115/10 przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2022 r.	

Oświadczenie sprawdzającego

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX


ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBREB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami oświadczam, iż projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu dla projektu pt. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+” na działce o numerze ewidencyjnym 115/10 przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu któremu ma służyć.

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Marcin Dalmata	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2013	06.2022 r.	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

ŚWIĘTOJANOWSKA 105A 25-516 KIELCE
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY I ROZWOJU
al. IX Wieków Kielce 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

Znak sprawy: PKOKK-3/11/2012

Rzeszów, dnia 30 listopada 2012 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof MAKOWSKI

urodzony w dniu 3 grudnia 1975 roku w Busku Zdroju

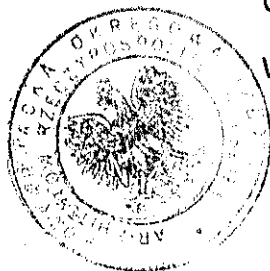
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak | |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys | |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek | |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza | |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska | |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita | |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj | |



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Grzegorz Makowski

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Krzysztof Makowski; 38-400 Krosno ul. Lelewela 25/3
2. a.a.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grzegorz Krzysztof Makowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0214**.

Członek czynny od: 16-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0214-7Y9D-96AF-Y477-CDFE

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Grzegorz Makowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wydział Inżynierski
Wydział Inżynierski i Rzemiosła
al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce
tel. 41/342 16 89, fax 41/342 11 93
NIP 6570243056

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PKOKK-3/10/2013

Rzeszów, dnia 7 czerwca 2013 r.

DECYZJA Nr 10/PKOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marcin Paweł DALMATA

urodzony w dniu 9 listopada 1979 roku w Busku Zdroju

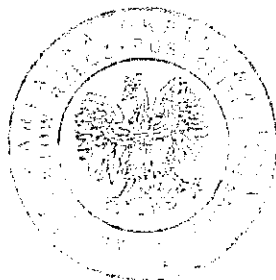
**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Władysław Woźniak |
| 2. I wiceprzewodniczący Komisji: | Adam Kardys |
| 3. II wiceprzewodniczący Komisji: | Ryszard Witek |
| 4. Sekretarz Komisji: | Jan Bulsza |
| 5. Członek Komisji: | Danuta Gałarska |
| 6. Członek Komisji: | Grzegorz Kalita |
| 7. Członek Komisji: | Władysław Boczkaj |
| 8. Członek Komisji | Wojciech Jurasz |



(Handwritten signatures of the commission members)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymują:

1. Pan Marcin Paweł Dalmata; 38-400 Krosno ul. Żwirki i Wigury 2/11
2. a.a.

35-064 Rzeszów, ul. Rynek 8. Tel. (0-17) 852 48 81 Tel./fax (0-17) 853 93 51 E-mail: podkarpacka@izbaarchitektow.pl
NIP: 813-32-70-441 Regon: 017466395-00146 Konto: PKO BP 1 0/Rzeszów Nr 51 0200 5311 14972590

**Z ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Grzegorz Makowski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Paweł Dalmata

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/PKOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0221**.

Członek czynny od: 10-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-07-2022 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0221-51AA-87C2-856C-9AY4

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Grzegorz Makowski

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Art. 33, ust. 2., pkt. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, ja niżej podpisany Grzegorz Makowski, oświadczam iż nie ma możliwości podłączenia projektowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+” przy ul. 3 Maja 21 w Pińszewicach, nr ew. dz. 115/10, do sieci ciepłowniczej, ponieważ pobliski teren nie jest w nią wyposażony.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr upr. 10/PKOKK/2012

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca
kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie**

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

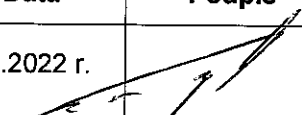
ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Autor opracowania:

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant: mgr inż. arch. Grzegorz Makowski	architektoniczna bez ograniczeń 10/PKOKK/2012	06.2022 r.	

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych obiektów:

Zakres robót przedmiotowej inwestycji stanowi wykonanie robót budowlanych zgodnie z opracowanym projektem budowlanym. Poszczególne etapy oraz kolejność wykonania robót budowlanych składać będą się z:

a. Zagospodarowanie terenu i uporządkowanie terenu budowy, co umożliwi sprawną komunikację na jego terenie. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m.

b. Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

- roboty szalunkowe i betoniarskie
- roboty murowe
- roboty pokrywcze
- roboty blacharskie
- roboty elewacyjne i wykończeniowe
- roboty brukarskie

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Teren objęty opracowaniem posiada nieregularny kształt. Działka nr ewidencyjny 115/10 przy ul. 3 Maja 21 jest zabudowana przedmiotowym budynkiem podlegającym przebudowie oraz blaszanymi garażami na samochody osobowe. Przy budynku usytuowane jest zakończenie torów Jędrzejowskiej Kolei Wąskotorowej wraz z peronem. Wokół budynku znajduje się chodnik z płyt betonowych.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a. prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności:

- wykonywanie robót rozbiórkowych
 - demontaż i ponowny montaż konstrukcji dachu: niebezpieczeństwo upadku z wysokości
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z wysokości /rusztowań/
- b. wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia głębokości 1,5 m wykopów
- o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowych o głębokości ponad 3,0 m
- c. wykonywanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: niebezpieczeństwo związane z upadkiem transportowanego materiału, uszkodzenie wciągarki lub zawiesia dźwigu:
- wykonywanie dachu, pokrycia, wykonywanie obróbek blacharskich, odbywający się ruch pojazdów na drodze wykonywanie prac z udziałem maszyn i urządzeń drogowych: niebezpieczeństwo związane z ruchem pojazdów, upadkiem transportowanego materiału, uszkodzeniem maszyny.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przy wykonywaniu robót fundamentowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdział 10- Roboty ziemne i rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie.
- przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 18 – Roboty rozbiórkowe, rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach
- przy wykonywaniu ścian: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12 – Roboty murarskie i tynkarskie
- przy wykonywaniu stropu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 8 – Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 14 – Roboty betoniarskie i zbrojarskie

- przy odtworzeniu konstrukcji dachu dachu: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 13 – Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne
- Przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojezdnego: pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w. rozdział 7 – maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy /sporządzonym przez kierownika budowy/ umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku policji.
- w pomieszczeniu socjalnym należy umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym,
- kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokości umieścić w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie i oznakować tablicami ostrzegawczymi
- bariereki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężnikowych szerokości 15 cm, poręczę zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową
- rozmieścić tablice ostrzegawcze
- wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wciągarki
- wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi

- wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów oznaczyć na planie i na placu budowy
- teren budowy wyposażać w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru
- na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

Działki posiadają dojazd poprzez drogę wewnętrzną do drogi publicznej (ul. 3 Maja) zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze.

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
nr upr. 10/PKOKK/2012

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski
uprawniony do projektowania
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
Nr upr. 10/PKOKK/2012

Świątynia Pińczowska

Główny Pińczów

Woj. Świętokrzyski

Skraj: 1:500

Nazwa obiektu: ...

Identyfikacja: ...

Nazwa materiału: ...

Data wydania: ...

Imię, nazwisko: ...

STAROSTA PIŃCZOWSKI

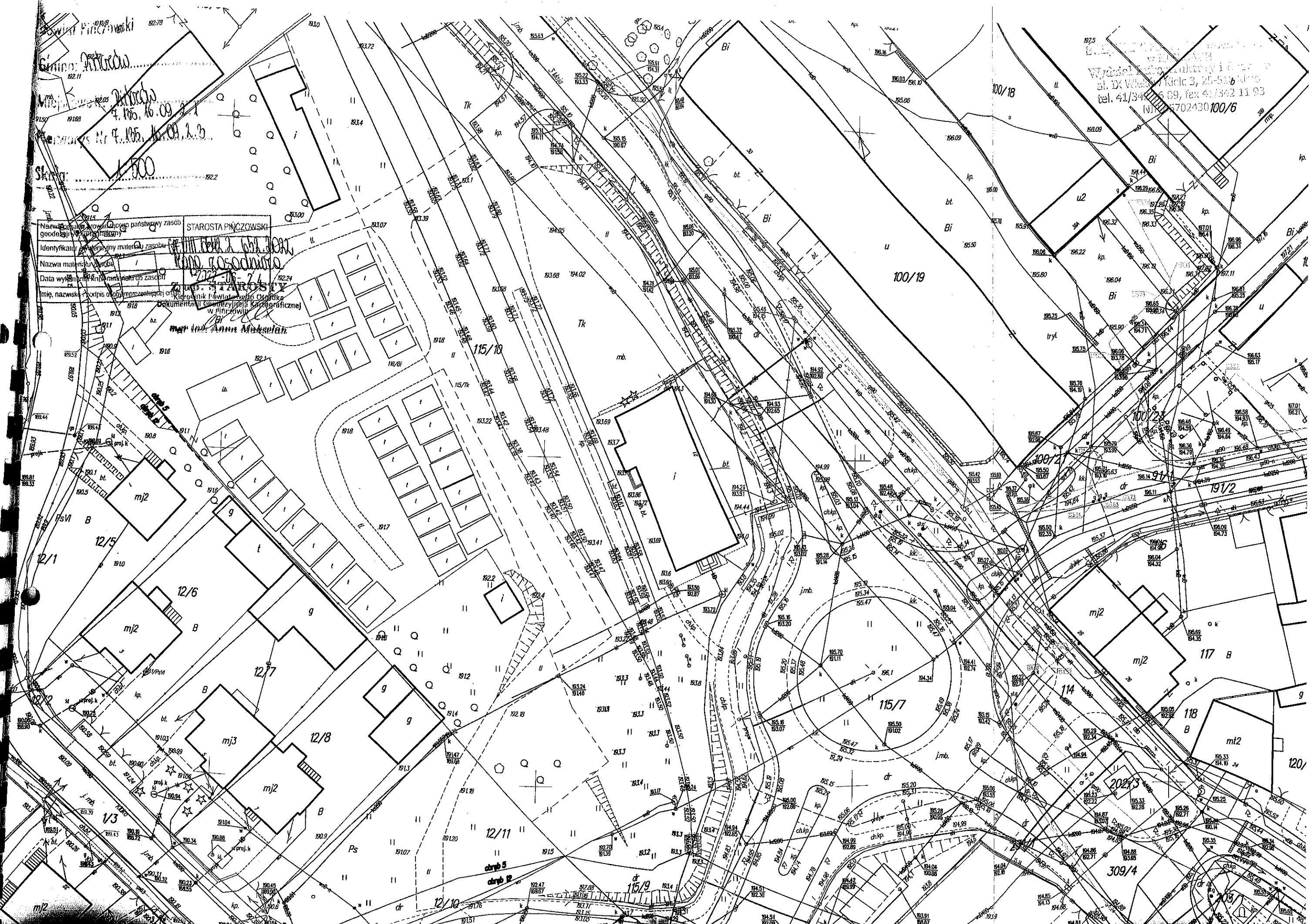
Woj. Świętokrzyski

Urząd Gminy Pińczów

Kierownik: ...

mgr inż. Anna Malszewska

Wydział Geodezji i Kartografii
ul. D. Wileckiego 3, 25-516 Pińczów
tel. 41/342 60 99, fax 41/342 11 93
NIP 5702430100/6





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1 : 500

fragment sekcji:
7.135.16.09.2.1; 7.135.16.09.2.3

Układ 2000 strefa 7 (21°)
Układ wysokościowy Kroszad 86

Służebności gruntowych nie badano.
Granice obszaru będącego przedmiotem aktualizacji oznaczono ciągłą linią koloru czerwonego.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji geodezyjnej.

Miejscowość: Pińczów
Jedn. ewid.: 260804_4 Pińczów - miasto
Obręb ewid.: 260804_4.0005
Działka ewid.: 115/10

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego wykonanego przez: Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GEOSIT” Tomasz Płacha w sierpniu 2022 r.

Granice nieruchomości przyjęto zgodnie z ewidencją gruntów.

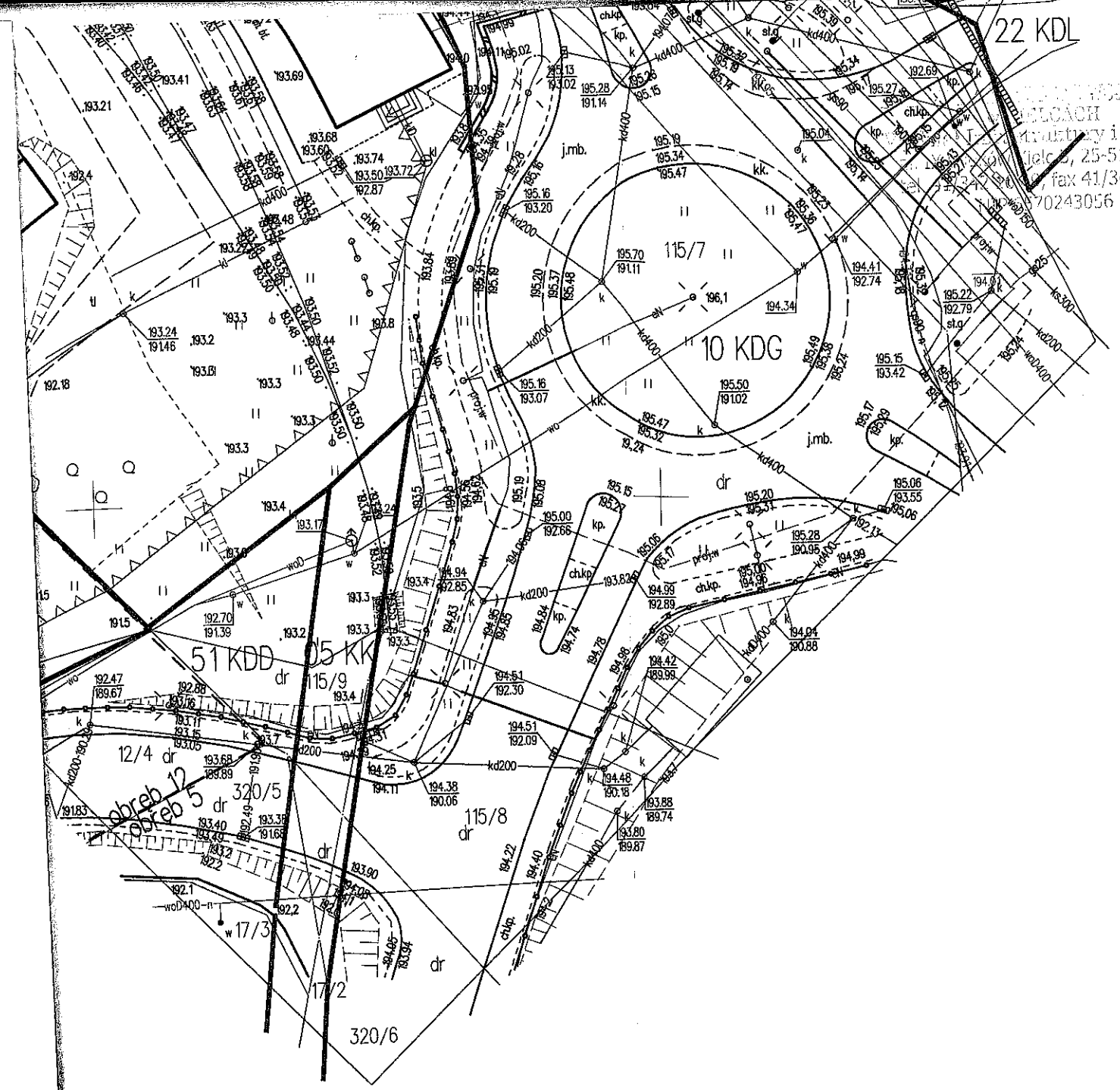
PRZEDSIĘBIORSTWO GEODEZYJNE
„GEOSIT” Tomasz Płacha
28-100 Busko-Zdrój, ul. Kościuszki 60 IV p
NIP 6551343791 Regon 260721270
tel. 413701555, 502661036

Geodeta Uprawniony
Tomasz Płacha
zabw. nr 15738

Nr kanc.: GN.VIII.6642.1.690.2022

Busko-Zdrój, 06.09.2022 r.

BRACACH
Inżynieria i Budownictwo
ul. Elekcyjna 25-516 Kłaj
tel. 41/342 11 93
fax 41/342 11 93
70243056





EGZ. 1

mgr inż. arch. Grzegorz Makowski, 28-100 Busko-Zdrój, ul. Wojska Polskiego 2, tel 505 830 433

EKSPERTYZA TECHNICZNA

**Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca
kolejki wąskotorowej na klub „SENIOR+”
przy ul. 3 Maja 21 w Pińczowie**

OBIEKT: Budynek kultury, nauki i oświaty (klub seniora)

KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES: dz. nr. 115/10, ul. 3 Maja 21, 28-400 Pińczów

OBRĘB EWIDENCYJNY: OBR. 05

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260804_4 Pińczów - miasto

INWESTOR: Gmina Pińczów, ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów

Imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Data	Podpis
Opracował: mgr inż. Jerzy Makowski	konstrukcyjna bez ograniczeń Upr. KL-314/87	06.2022 r.	

Spis treści

EKSPERTYZA TECHNICZNA	1
1. Ocena stanu technicznego	3
1.1 Przedmiot opracowania	3
1.2 Podstawa opracowania	4
1.3 Opis przedmiotu opracowania	4
1.3.1 Lokalizacja i charakterystyka	4
1.3.2 Podstawowe parametry	4
1.3.3 Opis układu konstrukcyjnego	5
Fundamenty	5
Ściany	5
Stropy	5
Więźba dachowa	5
1.3.4 Opis projektowanej funkcji	6
1.4 Ocena stanu technicznego konstrukcji	6
1.4.1 Fundamenty	6
1.4.2 Ściany	7
1.4.3 Stropy	7
1.4.4 Więźba dachowa	7
2. Część obliczeniowa	8
2.1 Zebranie obciążeń	8
2.1.1 Obciążenia stałe	8
2.1.2 Obciążenia klimatyczne	9
2.1.2.1 Obciążenie śniegiem	9
2.1.2.2. Obciążenie wiatrem dachu	12
3. Dokumentacja fotograficzna	15
4. Wnioski	19

Załącznik:

- uprawnienia i zaświadczenie z izby projektanta

1. Ocena stanu technicznego

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna konstrukcji budynku przy ul. 3 maja 21 w Pińczowie, nr ew. dz. 115/10 w ramach zadania „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku dworca kolejki wąskotorowej na klub SENIOR+”.

Zakres ekspertyzy dotyczy:

- a) oceny stanu technicznego budynku pod kątem jego zgodności z obowiązującymi wymaganiami technicznymi,
- b) oceny wykonalności koncepcji przebudowy,
- c) zestawienie niezbędnych do wykonania prac mających na celu poprawę stanu technicznego budynku, a także możliwości wykonalności projektu budowlanego na podstawie koncepcji.

W ramach ekspertyzy dokonano pomiarów służących dokonaniu oceny konstrukcji na podstawie:

- przemieszczeń konstrukcji,
- badania detekcji zbrojenia metodą elektromagnetyczną (stwierdzono brak elementów zbrojonych),
- odkrywki fundamentu,
- odkrywki stropów,
- odkrywki ścian,
- badania wilgotności powierzchniowej ścian,
- badania wilgotności powierzchniowej drewna,
- oceny wizualnej,
- obliczeń statyczno-wytrzymałościowe.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawa opracowania:

- a) Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana,
- b) Koncepcja architektoniczna,
- c) Wizja lokalna,
- d) Odkrytki konstrukcji,
- e) Przeprowadzone obliczenia statyczno-wytrzymałościowe,
- f) Normy i literatura branżowa.

1.3 Opis przedmiotu opracowania

1.3.1 Lokalizacja i charakterystyka

Przedmiotowy budynek znajduje się w Pińczowie przy ul. 3 maja 21. Budynek powstał w latach 20, XX wieku. Nawiązuje swoją bryłą do modnego w tamtych latach na ziemiach polskich, stylu dworskiego.

Budynek znajduje się około 30 m od ul. 3 maja w kierunku południowo-zachodnim, tuż przy niedawno powstałym rondzie drogowym. W odległości około 100m na północny-wschód od dworca, w linii torów kolejowych usytuowany jest dawny budynek parowozowni. Przed dworcem położono 4 tory rozrządowe.

Tuż przy budynku znajduje się plac parkingowy. Obecnie budynek w większej swojej części służy na cele mieszkalne – jako mieszkania socjalne. W pozostałej części jest nieużytkowany.

1.3.2 Podstawowe parametry

Powierzchnia zabudowy: 301,6 m²

Kubatura: 1616,0 m³

Wymiary głównej bryły budynku w rzucie: 26,23 x 11,22m

Wysokość całkowita: 7,39 m (do kalenicy)

1.3.3 Opis układu konstrukcyjnego

Fundamenty

Budynek niepodpiwniczony. Ściany fundamentowe z kamienia pińczowskiego, posadowienie na poziomie około 90cm ppt. Zaobserwowano niewielką odsadzkę fundamentu – około 5-10cm.

Stwierdzono izolację przeciwwilgociową pionową z ubytkami oraz izolację poziomą w strefie cokołowej przy dobudowanym ganku (w pozostałej części nie stwierdzono występowania izolacji poziomej).

Ściany

Budynek o konstrukcji murowej – na podstawie odkrywek w części dostępnej stwierdzono ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne z wapienia pińczowskiego na zaprawie wapiennej.

Stropy

Na podstawie przeprowadzonej odkrywki w części dostępnej, stwierdzono stropy Kleina – ceramiczne na belkach stalowych. Na poddaszu strop przykryty płytami wiórowo-cementowymi.

Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana, o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, czterospadowa. Rozpiętość głównego układu nośnego więźby wynosi 8,6m (od lica murłaty do lica murłaty). Rozstaw krokwi dachowych wynosi od 0,9 do 1,2 m. Rozstaw głównych, podpartych układów nośnych wynosi około 4,0 m (rozpiętość płatwi pośredniej).

Więźba dachowa składa się z następujących elementów:

- krokiew (przekrój około 12x12cm);
- płatew stropowa (przekrój około 18x18cm);
- murłaty (przekrój 16x16cm);
- płatew pośrednia (przekrój 18x18cm);
- kleszcze (pojedyncze 12x12cm);
- miecze (około 12x12cm);
- słupki (stolce) (przekrój 14x14cm);
- słupki (kolankowe) (przekrój 14x14cm);

1.3.4 Opis projektowanej funkcji

Budynek jest w stanie wymagającym natychmiastowego remontu. Przewiduje się zmianę sposobu użytkowania jego części na klub seniora. Pozostała część budynku przeznaczona została na funkcje towarzyszące kolejce wąskotorowej wg odrębnego opracowania.

Funkcja oraz układ pomieszczeń klubu seniora zostały zawarte w projekcie architektoniczno - budowlanym.

1.4 Ocena stanu technicznego konstrukcji

1.4.1 Fundamenty

W celu diagnostyki konstrukcji wykonano odkrywkę ścian fundamentowych oraz fundamentów od strony południowej.

Stwierdzono poziom posadowienia około 0,90m poniżej poziomu terenu.

Na ścianach fundamentowych stwierdzono pionową warstwę izolacji przeciwwilgociowej. Stwierdzono uszkodzenia strukturalne hydroizolacji pionowej. W dobudowanym ganku zewnętrznym stwierdzono poziomą izolację w przewiązaniach ścian fundamentowych w części przycokołowej. W pozostałej części nie stwierdzono występowania izolacji poziomej.

W wykonanych odkrywkach nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Na głębokości około 60cm stwierdzono przewód uziomu instalacji odgromowej. Uziom jest złym stanie technicznym, w znacznym stopniu skorodowany.

Na podstawie oceny wizualnej stwierdzono brak uszkodzeń, zarysowań, ugięć czy też odspojenia ścian związanych z nierównomiernym osiadaniem fundamentów, czy też wyczerpaniem nośności podłoża, poza jednym miejscem.

Uszkodzenia stwierdzono na ścianach dobudowanego w późniejszym okresie ganku zewnętrznego – stwierdzono rysy poziome na ścianach świadczące o nierównomiernym osiadaniu fundamentu względem pozostałej części budynku.

Nie stwierdzono natomiast uszkodzeń, świadczących o złym stanie fundamentów pod kątem statyczno – wytrzymałościowym.

Stan techniczny fundamentów – zadowalający.

1.4.2 Ściany

Na podstawie wizji lokalnej części dostępnych, nie stwierdzono zarysowań, uszkodzeń, czy też innych czynników świadczącym o nierównomiernym osiadaniu ścian czy też ich przeciążeniu – poza jednym miejscem.

Uszkodzenia stwierdzono w ścianach zewnętrznych ganku (filarach międzyokiennych), dobudowanego w późniejszym okresie. Uszkodzenia powstały najprawdopodobniej ze względu na nierównomierne osiadanie jednej ze ścian od strony południowej. Sytuację mogło spowodować podmywanie fundamentu od strony powstania rys, ze względu na nieprawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Zaleca się wykonanie naprawy w postaci prętów wklejanych, dostępnymi na rynku systemami naprawczymi do tego typu uszkodzeń konstrukcji, oraz wykonanie prawidłowego systemu odprowadzania wód opadowych z dachu.

Dokonano powierzchniowej oceny wilgotności ścian w częściach dostępnych – nie stwierdzono podwyższonej wilgotności od wnętrza budynku w strefie przy posadzkowej, oraz w strefach wyższych. Stwierdzono średnie zawilgocenie tynku od strony zewnętrznej w strefie przycokołowej, co jest powodem złego odprowadzania wód opadowych i podciągania kapilarnego okładziny budynku.

Stan techniczny ścian – zadowalający.

1.4.3 Stropy

Dokonano oceny wizualnej stropów w części dostępnej – stwierdzono brak ugięć, zarysowań lub innych uszkodzeń świadczących o przekroczonym stanie granicznym. Na podstawie dokonanej odkrywki stwierdzono strop Kleina – ceglany na belkach stalowych. Stwierdzono powierzchniową korozję odłoniętej belki.

Strop, zgodnie z projektem architektoniczno – budowlanym przeznaczony jest do rozbiórki.

1.4.4 Wieżba dachowa

Dokonano wizji lokalnej wieżby dachowej. Wieżba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Dach pokryto blachą płaską powlekaną. Dokonano powierzchniowego pomiaru wilgotności wieżby, która kształtuje się na maksymalnym poziomie dochodzącym do 12% co jest wynikiem zadowalającym i klasyfikuje drewno jako będące w stanie powietrzno-suchym. Nie zaobserwowano uszkodzeń

mechanicznych, czy też zbutwienia drewna w wyniku korozji biologicznej. Nie zaobserwowano szczególnych zmian w strukturze drewna w narożach budynku, w okolicach ścian, czy też kominów – czyli w miejscach szczególnie narażonych. Wiele elementów posiada widoczne spękania będące wynikiem wysychania drewna, niebędące zagrożeniem dla konstrukcji więźby.

Stwierdzono występowanie plastrów utworzonych przez owady z rodziny osowatych, które są najprawdopodobniej pozostałościami gniazd. Nie stwierdzono obecności owadów.

Stan techniczny więźby – zadowalający.

2. Część obliczeniowa

2.1 Zebranie obciążeń

2.1.1 Obciążenia stałe

Nazwa warstwy	Grubość	Ciężar objętościowy	Ciężar powierzchniowy
[-]	[m]	[kN/m ³]	[kN/m ²]
Obciążenia stałe			
Blacha płaska powlekana	-	-	0,10
Deskowanie/łaty/kontrłaty	-	-	0,18
Obciążenia stałe razem:			0,28

Tab. 1 – Obciążenia więźby dachowej.

Nazwa warstwy	Grubość/Szerokość	Ciężar objętościowy	Ciężar powierzchniowy
[-]	[m]	[kN/m ³]	[kN/m ²]
Obciążenia stałe			
Warstwa ocieplenia	0,05	12	0,60
Konstrukcja stropu	0,18	18	3,24
Suma			3,84

Tab. 2 – Obciążenia stropu

2.1.2 Obciążenia klimatyczne

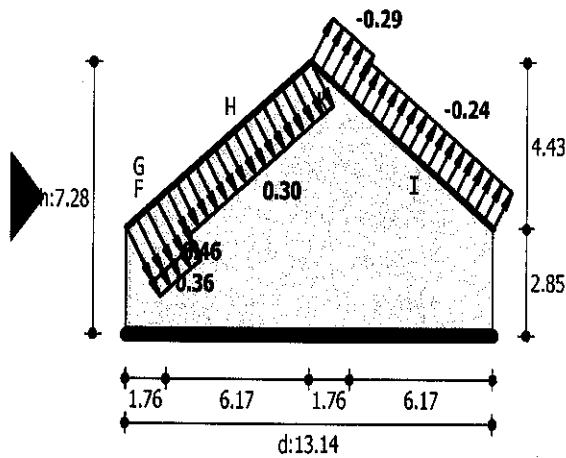
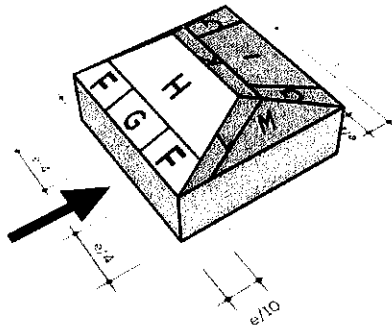
2.1.2.1 Obciążenie śniegiem

Typ: Obciążenie śniegiem

Opis: Dachy dwupołaciowe, Obciążenie lewej połaci dachu

Współczynniki normowe: $+ \gamma = 1.50$; $\Psi_0 = 0.50$; $\Psi_1 = 0.20$; $\Psi_2 = 0.20$

Widok oraz schemat obciążenia



Oznaczenia

$h=7.28\text{m}$ $d=13.14\text{m}$ $b=25.0\text{m}$ $e=14.56\text{m}$ $\alpha_0=34.0^\circ$ $\alpha_{90}=34.0^\circ$

Parametry obciążenia

Wybrana kategoria: Dachy czterospadowe

Strefa obciążenia wiatrem: 1

Wysokość n.p.m.: $A = 191.0\text{ m}$

Kategoria terenu: II

Kierunek wiatru: 0

Wartość współczynnika kierunkowego: $c_{dir}=1.0$

Wartość współczynnika sezonowego: $c_{season}=1.0$

Wartość współczynnika orografii: $c_o=1.0$

Wysokość odniesienia przyjęta jako całkowita wysokość budowli.

Wysokość odniesienia: $z_e=7.28m$

Wartość współczynnika konstrukcyjnego: $c_{scd}=1.0$

Obliczany element: $A > 10 m^2 \rightarrow c_{pe}=0.553$

Powierzchnia nawietrzna: prostopadle do kalenicy

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole F - parcie

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00m/s$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653kPa$

Wartość oddziaływania: $s=c_{scd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=0.36kN/m^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole G - parcie

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00m/s$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653kPa$

Wartość oddziaływania: $s=c_{scd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=0.46kN/m^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole H - parcie

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00m/s$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653kPa$

Wartość oddziaływania: $s=c_{scd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=0.30kN/m^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole I

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00m/s$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653kPa$

Wartość oddziaływania: $s=c_{scd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=-0.24kN/m^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole J

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00m/s$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (C_r \cdot C_o \cdot C_{dir} \cdot C_{season} \cdot V_{b,o})^2$

$$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653 \text{ kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d \cdot C_{pe} \cdot q_p=-0.44 \text{ kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole K

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00 \text{ m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (C_r \cdot C_o \cdot C_{dir} \cdot C_{season} \cdot V_{b,o})^2$

$$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653 \text{ kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d \cdot C_{pe} \cdot q_p=-0.29 \text{ kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole L

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00 \text{ m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (C_r \cdot C_o \cdot C_{dir} \cdot C_{season} \cdot V_{b,o})^2$

$$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653 \text{ kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d \cdot C_{pe} \cdot q_p=-0.90 \text{ kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole M

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00 \text{ m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (C_r \cdot C_o \cdot C_{dir} \cdot C_{season} \cdot V_{b,o})^2$

$$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653 \text{ kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d \cdot C_{pe} \cdot q_p=-0.52 \text{ kN/m}^2$

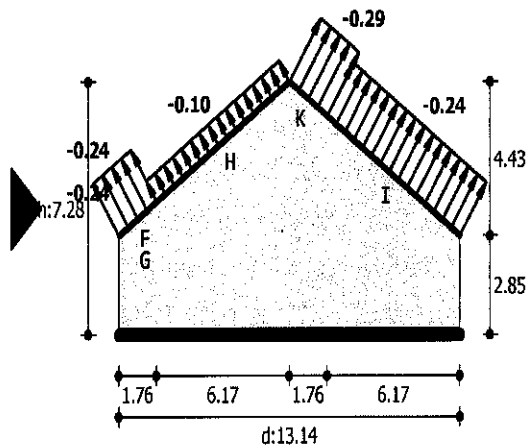
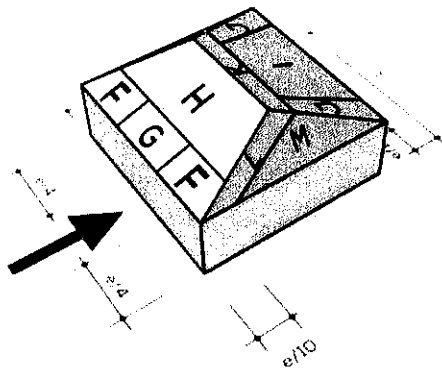
2.1.2.2. Obciążenie wiatrem dachu

Typ: Obciążenie wiatrem

Opis: Dachy czterospadowe, prostopadle do kalenicy, Połać dachu

Współczynniki normowe: $+ \gamma = 1.50$; $\Psi_0 = 0.60$; $\Psi_1 = 0.20$

Widok oraz schemat obciążenia



Oznaczenia

$h=7.28\text{m}$ $d=13.14\text{m}$ $b=25.0\text{m}$ $e=14.56\text{m}$ $\alpha_0=34.0^\circ$ $\alpha_{90}=34.0^\circ$

Parametry obciążenia

Wybrana kategoria: Dachy czterospadowe

Strefa obciążenia wiatrem: 1

Wysokość n.p.m.: $A = 191.0\text{ m}$

Kategoria terenu: II

Kierunek wiatru: 0

Wartość współczynnika kierunkowego: $c_{dir}=1.0$

Wartość współczynnika sezonowego: $c_{season}=1.0$

Wartość współczynnika orografii: $c_o=1.0$

Wysokość odniesienia przyjęta jako całkowita wysokość budowli.

Wysokość odniesienia: $z_e=7.28\text{m}$

Wartość współczynnika konstrukcyjnego: $c_{sCd}=1.0$

Obliczany element: $A > 10 \text{ m}^2 \rightarrow c_{pe}=-0.367$

Powierzchnia nawietrzna: prostopadle do kalenicy

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole F - ssanie

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$

Wartość oddziaływania: $s=c_{sCd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=-0.24\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole G - ssanie

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$

Wartość oddziaływania: $s=c_{sCd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=-0.24\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole H - ssanie

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$

Wartość oddziaływania: $s=c_{sCd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=-0.10\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole I

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$

Wartość oddziaływania: $s=c_{sCd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=-0.24\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połacie dachu - pole J

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,o}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7 \cdot I_v) \cdot 0.5 \cdot \rho \cdot (c_r \cdot c_o \cdot c_{dir} \cdot c_{season} \cdot v_{b,o})^2$

$q_p=(1+7 \cdot 0.201) \cdot 0.5 \cdot 1.25 \cdot (0.947 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 1.00 \cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$

Wartość oddziaływania: $s=c_{sCd} \cdot c_{pe} \cdot q_p=-0.44\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połac dachu - pole K

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,0}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7\cdot I_v)\cdot 0.5\cdot \rho\cdot (C_r\cdot C_o\cdot C_{dir}\cdot C_{season}\cdot V_{b,0})^2$

$$q_p=(1+7\cdot 0.201)\cdot 0.5\cdot 1.25\cdot (0.947\cdot 1.00\cdot 1.00\cdot 1.00\cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d\cdot C_{pe}\cdot q_p=-0.29\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połac dachu - pole L

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,0}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7\cdot I_v)\cdot 0.5\cdot \rho\cdot (C_r\cdot C_o\cdot C_{dir}\cdot C_{season}\cdot V_{b,0})^2$

$$q_p=(1+7\cdot 0.201)\cdot 0.5\cdot 1.25\cdot (0.947\cdot 1.00\cdot 1.00\cdot 1.00\cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d\cdot C_{pe}\cdot q_p=-0.90\text{kN/m}^2$

Przypadek obciążenia: Połac dachu - pole M

Podstawowa bazowa prędkość wiatru: $v_{b,0}=22.00\text{m/s}$

Intensywność turbulencji: $I_v=0.201$

Współczynnik chropowatości: $c_r=0.947$

Wartość szczytowa ciśnienia prędkości wiatru: $q_p=(1+7\cdot I_v)\cdot 0.5\cdot \rho\cdot (C_r\cdot C_o\cdot C_{dir}\cdot C_{season}\cdot V_{b,0})^2$

$$q_p=(1+7\cdot 0.201)\cdot 0.5\cdot 1.25\cdot (0.947\cdot 1.00\cdot 1.00\cdot 1.00\cdot 22.00)^2=0.653\text{kPa}$$

Wartość oddziaływania: $s=C_s C_d\cdot C_{pe}\cdot q_p=-0.52\text{kN/m}^2$

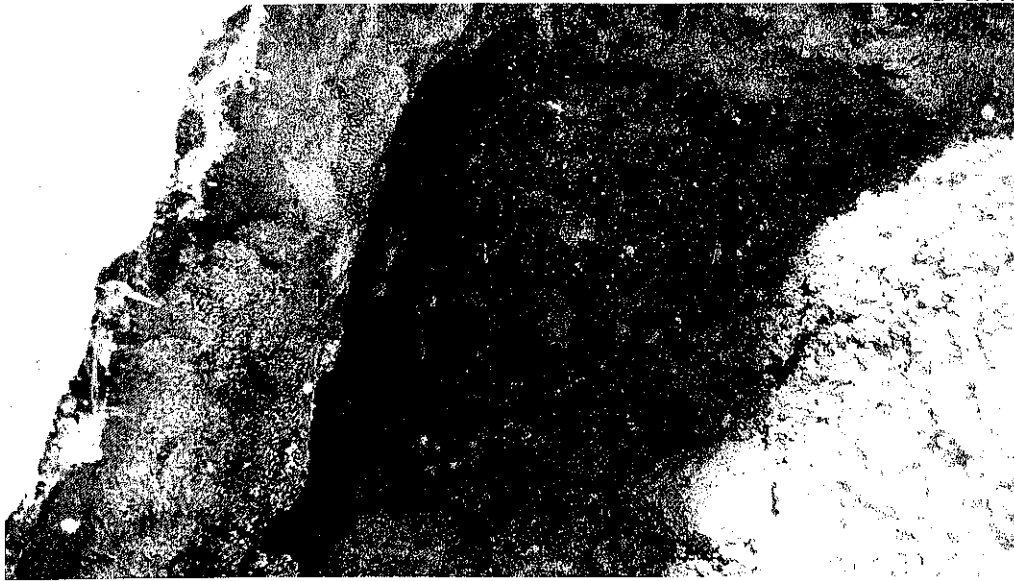
3. Dokumentacja fotograficzna



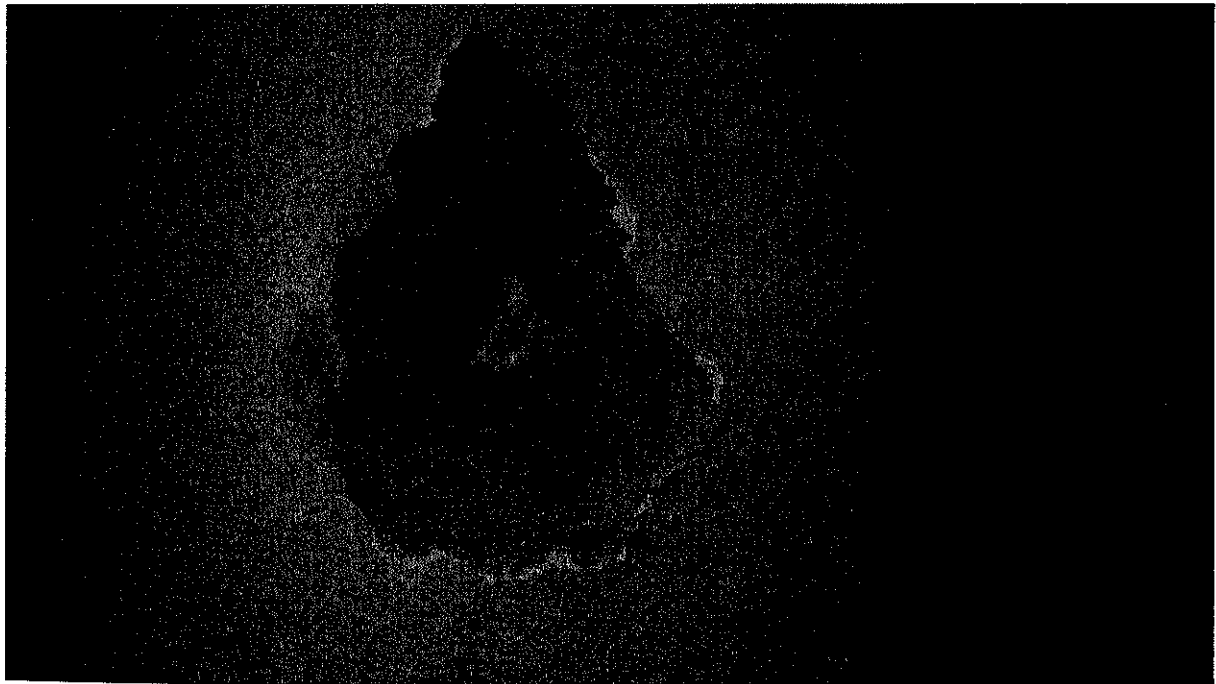
Elewacja południowa



Elewacja północna



Odkrywka fundamentów (izolacja przeciwwilgociowa)



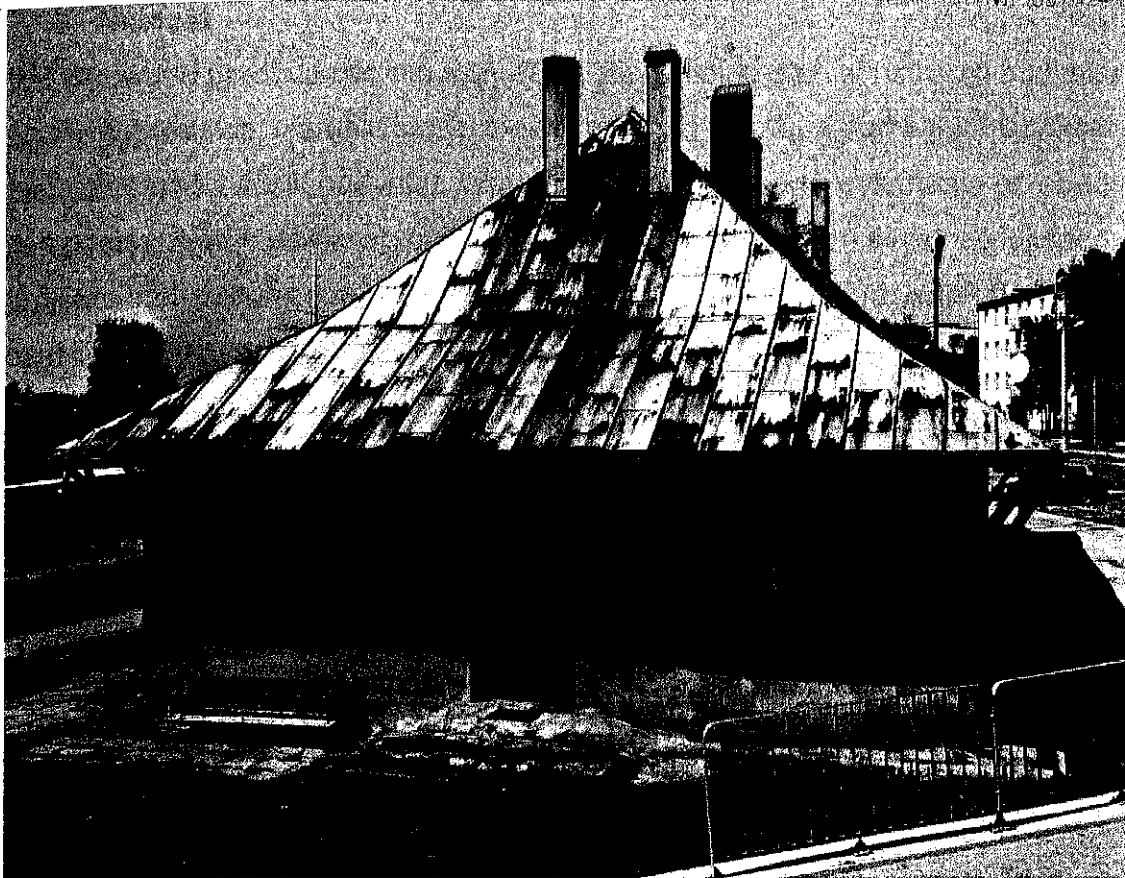
Odkrywka ściany (kamień pińczowski)



Nieprawidłowe odprowadzenie wód opadowych



Uszkodzone rynnowanie



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia

4. Wnioski

Projektowana przebudowa nie wpływa negatywnie na stan konstrukcji budynku, podłoże gruntowe, warunki statyczno-wytrzymałościowe, a pod kątem użytkowym poprawia właściwości budynku. Warunkiem bezpiecznego wykonania przebudowy jest postępowanie ściśle wg dokumentacji projektowej w tym niniejszej ekspertyzy, projektu architektoniczno-budowlanego, oraz pozostałych opracowań będących częścią składową dokumentacji.

Niniejsza ekspertyza służy ogólnej ocenie możliwości wykonania przedstawionej koncepcji projektowej, dostosowania budynku do nowych funkcji, poprawy jego właściwości technicznych, dotyczy zakresu konstrukcyjnego i nie jest projektem wykonawczym w tym zakresie.

W przypadku podjęcia prac budowlanych po długim okresie czasu od sporządzenia niniejszej ekspertyzy lub w przypadku wystąpienia zjawisk znacznie zmieniających stan techniczny budynku (pożar, powódź, wichury, uszkodzenia mechaniczne, naturalne zużycie) należy skonfrontować założenia niniejszej ekspertyzy ze stanem rzeczywistym.

Zgodnie z powyższymi ustaleniami należy stwierdzić iż, pod względem konstrukcyjnym istnieje możliwość dokonania przebudowy przedmiotowego budynku.

Opracował:

mgr inż. Jerzy Makowski

Upr. KL-314/87



STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz. 46/ stwierdza się, że

OBYWATEL MAKOWSKI JERZY

MAGISTER INŻYNIER BUDOWNICTWA WODNEGO

urodzony dnia 25 kwietnia 1946 r. w Dmeninie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Obywatel Makowski Jerzy jest upoważniony do:

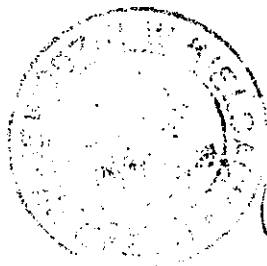
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Ob. Jerzy Makowski

Os. Krasickiego 5/3

28-100 Busko - Zdrój

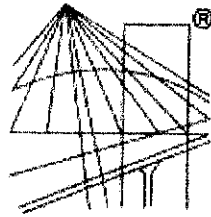


ARCHITECT WYDZIAŁU
DYREKTOR WYDZIAŁU

Kielce, 1988

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Grzegorz Makowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-RUV-FZG-SVH *

Pan Jerzy Makowski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/1831/01

adres zamieszkania ul. Prusa 21, 28-100 Busko Zdrój

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-01 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Grzegorz Makowski

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.